

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
รายงาน และ งบการเงินรวมระหว่างกาล
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 2549

รายงานการสอบทานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบดุลรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550 งบกำไรขาดทุนรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลง ส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบกระแสเงินสดรวม สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 2549 ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้สอบทานงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความถูกต้องและครบถ้วนของข้อมูลในงบการเงินเหล่านี้ ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการรายงานต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานการสอบทานงบการเงิน ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าต้องวางแผนและปฏิบัติตามสอบทาน เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างพอประมาณว่างบการเงินแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดโดยส่วนใหญ่ใช้วิธีการสอบถามบุคลากรของกิจการ และการวิเคราะห์เปรียบเทียบข้อมูลทางการเงิน จึงให้ความเชื่อมั่นน้อยกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไป เนื่องจากข้าพเจ้าไม่ได้ทำการตรวจสอบงบการเงินได้แต่เพียงสอบทาน ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงไม่ได้เสนอรายงานการสอบบัญชี แต่เสนอเพียงรายงานการสอบทานเท่านั้น

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่างบการเงินดังกล่าวไม่ถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปจากการสอบทานของข้าพเจ้า

โดยไม่ได้เป็นการสรุปผลการสอบทานอย่างมีเงื่อนไขต่องบการเงิน ข้าพเจ้าขอให้ข้อสังเกตเกี่ยวกับเงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อที่ดินของบริษัทฯ และการ โอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าวภายในไตรมาสสองของปีปัจจุบันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลข้อ 7

ข้าพเจ้าได้เคยตรวจสอบงบการเงินรวมของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน) สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2549 ตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไปซึ่งได้แสดงความเห็นไว้อย่างไม่มีเงื่อนไขแต่ให้ข้อสังเกตเกี่ยวกับเงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อที่ดินของบริษัทฯ ตามรายงานลงวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2550 งบดุลรวม และงบดุลเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549 ที่แสดงเปรียบเทียบเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินที่ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบและเสนอความเห็นไว้แล้วดังกล่าว (บริษัทฯ ได้ปรับย้อนหลังงบการเงินเฉพาะกิจการเพื่อสะท้อนถึงการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับการบันทึกเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมจากวิธีส่วนได้เสีย เป็นวิธีราคาทุนตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลข้อ 2 ข้าพเจ้าเห็นว่ารายการปรับปรุงเพื่อจัดทำงบการเงินดังกล่าวมีความเหมาะสมและได้นำไปปรับปรุงงบการเงินเฉพาะกิจการตามสมควรแล้ว) ข้าพเจ้ามิได้ใช้วิธีการตรวจสอบอื่นใดภายหลังจากวันที่ในรายงานนั้น

ศุภชัย ปัญญาวัฒน์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 3930

บริษัท สำนักงาน เอ็นส์แอนด์ ยัง จำกัด

กรุงเทพฯ : 9 พฤษภาคม 2550

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบดุล

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	หมายเหตุ 31 มีนาคม 2550 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2549 (ตรวจสอบแล้ว)	31 มีนาคม 2550 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2549 (ตรวจสอบแล้ว) (ปรับปรุงใหม่)	
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		180,321	312,743	172,865	271,120
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	3	35,107	33,780	35,022	31,923
ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ - สุทธิ	4	7,700,685	8,016,191	6,164,618	6,531,991
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น					
เงินจ่ายล่วงหน้าผู้รับเหมา - สุทธิ		58,143	70,393	58,143	70,393
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า		9,484	9,245	9,484	9,245
อื่น ๆ		12,009	9,404	6,215	5,211
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		7,995,749	8,451,756	6,446,347	6,919,883
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากที่ติดการระค้ำประกัน		841	841	841	841
เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกันและดอกเบี้ยค้างรับ - สุทธิ	15	2,016	67,415	109,124	166,442
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	5	-	-	539,458	539,458
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	5	404,056	329,695	359,999	299,999
เงินลงทุนระยะยาวอื่น - สุทธิ		4,804	4,802	4,804	4,802
ที่ดินรอการพัฒนา - สุทธิ	6	3,430,974	3,042,352	3,430,974	3,042,352
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อที่ดิน	7	730,247	730,082	628,284	629,119
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	8	365,355	364,229	337,370	339,629
สิทธิการเช่า - สุทธิ		62,062	62,524	62,062	62,524
สิทธิการเช่ารอการขาย - สุทธิ		60,718	60,718	60,718	60,718
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น					
ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย		47,816	39,027	47,631	38,659
อื่น ๆ		22,655	22,692	22,305	22,252
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		5,131,544	4,724,377	5,603,570	5,206,795
รวมสินทรัพย์		13,127,293	13,176,133	12,049,917	12,126,678

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบดุล (ต่อ)

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2550	31 ธันวาคม 2549	31 มีนาคม 2550	31 ธันวาคม 2549
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
				(ปรับปรุงใหม่)
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	9	560,406	280,406	530,406
เจ้าหนี้การค้า		428,129	290,129	385,500
เจ้าหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	15	-	-	978
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		302,384	280,635	302,084
ส่วนของหุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	10	450,000	350,000	450,000
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	12	1,141,300	940,892	1,141,300
หนี้สินหมุนเวียนอื่น				
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		5,254	5,254	5,254
ดอกเบี้ยค้างจ่าย		26,231	43,071	26,080
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย		57,245	69,643	43,899
อื่น ๆ		53,283	55,498	48,962
รวมหนี้สินหมุนเวียน		3,024,232	2,315,528	2,934,463
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
หุ้นกู้ - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	10	-	450,000	-
เจ้าหนี้ตามแผนฟื้นฟู	11	648,410	648,410	648,410
หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิแปลงสภาพ - องค์กรประกอบที่เป็นหนี้สิน		803,511	802,736	803,511
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	12	2,844,895	3,168,022	2,199,470
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น				
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		4,915	6,239	4,915
เงินประกันและเงินรับล่วงหน้าจากสัญญาเช่าช่วง		61,856	63,077	61,856
สำรองสำหรับหุ้นกู้ส่วนที่ไม่ได้ใช้สิทธิแปลงสภาพ		57,953	46,533	57,953
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		4,421,540	5,185,017	3,776,115
รวมหนี้สิน		7,445,772	7,500,545	6,710,578

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบดุล (ต่อ)

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2550	31 ธันวาคม 2549	31 มีนาคม 2550	31 ธันวาคม 2549
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ (ตรวจสอบแล้ว) แต่สอบทานแล้ว)		(ยังไม่ได้ตรวจสอบ (ตรวจสอบแล้ว) แต่สอบทานแล้ว)	
	(ปรับปรุงใหม่)			
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น	13			
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 1,035,594,196 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 6 บาท	6,213,565	6,213,565	6,213,565	6,213,565
หุ้นที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 787,411,994 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 6 บาท				
(31 ธันวาคม 2549 : หุ้นสามัญ 782,555,715 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 6 บาท)	4,724,472	4,695,334	4,724,472	4,695,334
ส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้น	14	(42,239)	(42,239)	(13,150)
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น	-	49	-	49
หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิแปลงสภาพ - องค์กรประกอบที่เป็นทุน	23,535	23,535	23,535	23,535
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	100,600	100,600	100,600	100,600
ยังไม่ได้จัดสรร	875,153	869,220	532,971	542,839
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	5,681,521	5,675,588	5,339,339	5,349,207
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	13,127,293	13,176,133	12,049,917	12,126,678
	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กรรมการ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบกำไรขาดทุน
 สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 2549
 (หน่วย : พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2550	2549	2550	2549
					(ปรับปรุงใหม่)
รายได้					
รายได้จากการขายบ้านพร้อมที่ดิน		820,411	1,115,686	734,948	942,959
รายได้จากการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย		145,369	-	145,369	-
รายได้จากการขายที่ดิน		10,913	-	10,913	-
รายได้อื่น					
ดอกเบี้ยรับ		448	2,379	2,529	8,107
รายได้จากการริบเงินจอง		1,934	2,045	1,865	1,993
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย - บริษัทร่วม	5	14,361	-	-	-
อื่น ๆ		8,754	9,419	7,646	7,159
รวมรายได้		1,002,190	1,129,529	903,270	960,218
ค่าใช้จ่าย					
ต้นทุนการขายบ้านพร้อมที่ดิน		588,717	761,240	529,509	647,261
ต้นทุนการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย		104,684	-	104,684	-
ต้นทุนการขายที่ดิน		9,821	-	9,821	-
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร		236,647	253,777	216,488	234,163
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย - บริษัทร่วม	5	-	8,430	-	-
รวมค่าใช้จ่าย		939,869	1,023,447	860,502	881,424
กำไรก่อนดอกเบี้ยจ่ายและภาษีเงินได้นิติบุคคล		62,321	106,082	42,768	78,794
ดอกเบี้ยจ่าย		(55,572)	(85,497)	(52,636)	(79,115)
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	16	(816)	(10,242)	-	-
กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด		5,933	10,343	(9,868)	(321)
กำไรต่อหุ้น	17				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)					
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ		0.0075	0.0132	(0.0125)	(0.0004)
กำไรต่อหุ้นปรับลด (บาท)					
กำไรสุทธิ		0.0074	0.0130		

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบกระแสเงินสด
 สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 2549
 (หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2550	2549	2550	2549
				(ปรับปรุงใหม่)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน :				
กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด	5,933	10,343	(9,868)	(321)
ปรับกระทบกำไร (ขาดทุน) สุทธิเป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน :				
ส่วนแบ่งขาดทุน (กำไร) จากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย - บริษัทร่วม	(14,361)	8,430	-	-
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	11,584	10,154	11,052	9,662
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้าตัดจำหน่าย	3,348	3,443	3,348	3,443
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นกู้ตัดจำหน่าย	775	745	775	745
สำรองสำหรับหุ้นกู้ส่วนที่ไม่ใช้สิทธิแปลงสภาพ	11,420	10,397	11,420	10,397
รายได้รับล่วงหน้าค่าสิทธิการเช่าคัมบูชี	(1,222)	(872)	(1,222)	(872)
โอนกลับค่าเพื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุน	(2)	(16)	(2)	(16)
ขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	-	1	-	1
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง				
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	17,475	42,625	15,503	23,039
สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น)				
ลูกหนี้การค้า	(1,327)	(6,534)	(3,099)	(7,617)
ลูกหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	1,174
ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์	(61,413)	222,685	(9,546)	229,412
เงินทროงจ่ายผู้รับเหมา	12,250	(71,005)	12,250	(71,005)
ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	(8,789)	(11,209)	(8,972)	(9,468)
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	(3,587)	(9,492)	(3,587)	(9,492)
ดอกเบี้ยค้างรับ	8,908	(2,373)	6,827	(8,106)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(2,605)	5,563	(1,004)	8,150
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	37	30	(53)	201
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้า	138,000	49,014	140,505	43,411
เจ้าหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(760)	990
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	21,749	34,305	36,084	35,779
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	(16,840)	(30,803)	(16,637)	(30,739)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(14,613)	(54,533)	(8,015)	(65,530)
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน	89,245	168,273	159,496	140,199

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 2549
(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2550	2549	2550	2549
				(ปรับปรุงใหม่)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน :				
เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกันลดลง (เพิ่มขึ้น)	56,491	28,000	50,491	(31,000)
เงินลงทุนในบริษัทร่วมเพิ่มขึ้น	(60,000)	-	(60,000)	-
ที่ดินรอการพัฒนาเพิ่มขึ้น	(10,868)	(8,645)	(10,868)	(8,645)
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อที่ดินเพิ่มขึ้น	(1,000)	(18,000)	-	(2,500)
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์เพิ่มขึ้น - สุทธิ	(11,918)	(8,694)	(8,002)	(7,815)
สิทธิการเช่าเพิ่มขึ้น - สุทธิ	(329)	(329)	(329)	(329)
เงินสดรับจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	-	3	-	3
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(27,624)	(7,665)	(28,708)	(50,286)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน :				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	280,000	(75,000)	250,000	(75,000)
เงินกู้ยืมระยะยาวลดลง	(122,719)	(266,135)	(127,719)	(208,360)
หุ้นกู้ลดลง	(350,000)	-	(350,000)	-
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินลดลง	(1,324)	(1,709)	(1,324)	(1,709)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(194,043)	(342,844)	(229,043)	(285,069)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ	(132,422)	(182,236)	(98,255)	(195,156)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	312,743	502,801	271,120	482,968
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายงวด	180,321	320,565	172,865	287,812
	-	-	-	-
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม :				
เงินสดจ่ายในระหว่างงวด				
ดอกเบี้ยจ่าย (รวมดอกเบี้ยที่บันทึกเป็นต้นทุนที่ดิน)	133,778	126,057	121,264	119,612
ภาษีเงินได้นิติบุคคลและภาษีหัก ณ ที่จ่าย	9,909	11,209	8,972	9,468
รายการที่ไม่ใช่เงินสด				
โอนเงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อที่ดินเป็นต้นทุนการพัฒนา				
โครงการอสังหาริมทรัพย์และที่ดินรอการพัฒนา	835	20,337	835	20,337
โอนที่ดินรอการพัฒนาเป็นต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์	-	89,466	-	89,466
โอนต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เป็นที่ดินรอการพัฒนา	377,754	-	377,754	-
โอนเงินทรองจ่ายบริษัทอื่นเป็นที่ดินรอการพัฒนา	-	19,663	-	19,663

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 2549
 (หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม						รวม
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนต่ำกว่า มูลค่าหุ้น	เงินรับล่วงหน้า ค่าหุ้น	หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิ แปลงสภาพ - องค์ประกอบที่เป็นทุน	กำไรสะสม		
					สำรอง ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2549	4,695,210	(13,026)	-	23,535	100,000	1,131,714	5,937,433
กำไรสุทธิสำหรับงวด	-	-	-	-	-	10,343	10,343
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2549	<u>4,695,210</u>	<u>(13,026)</u>	<u>-</u>	<u>23,535</u>	<u>100,000</u>	<u>1,142,057</u>	<u>5,947,776</u>
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2550	4,695,334	(13,150)	49	23,535	100,600	869,220	5,675,588
หุ้นสามัญเพิ่มขึ้นจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ	29,138	(29,089)	(49)	-	-	-	-
กำไรสุทธิสำหรับงวด	-	-	-	-	-	5,933	5,933
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550	<u>4,724,472</u>	<u>(42,239)</u>	<u>-</u>	<u>23,535</u>	<u>100,600</u>	<u>875,153</u>	<u>5,681,521</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)
 สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 2549
 (หน่วย : พันบาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ

	ทุนเรือนหุ้น ที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนต่ำกว่า มูลค่าหุ้น	เงินรับล่วงหน้า ค่าหุ้น	หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิ แปลงสภาพ - องค์ประกอบที่เป็นทุน	กำไรสะสม		รวม (ปรับปรุงใหม่)
					สำรอง ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร (ปรับปรุงใหม่)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2549 - ตามที่รายงานไว้เดิม	4,695,210	(13,026)	-	23,535	100,000	1,131,714	5,937,433
ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี เกี่ยวกับการบันทึกเงินลงทุนในบริษัทย่อยและ บริษัทร่วม (หมายเหตุ 2)	-	-	-	-	-	(304,436)	(304,436)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2549 - หลังการปรับปรุง	4,695,210	(13,026)	-	23,535	100,000	827,278	5,632,997
ขาดทุนสุทธิสำหรับงวด - ปรับปรุงใหม่	-	-	-	-	-	(321)	(321)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2549 - หลังการปรับปรุง	4,695,210	(13,026)	-	23,535	100,000	826,957	5,632,676
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2550 - ตามที่รายงานไว้เดิม	4,695,334	(13,150)	49	23,535	100,600	869,220	5,675,588
ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี เกี่ยวกับการบันทึกเงินลงทุนในบริษัทย่อยและ บริษัทร่วม (หมายเหตุ 2)	-	-	-	-	-	(326,381)	(326,381)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2550 - หลังการปรับปรุง	4,695,334	(13,150)	49	23,535	100,600	542,839	5,349,207
หุ้นสามัญเพิ่มขึ้นจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ	29,138	(29,089)	(49)	-	-	-	-
ขาดทุนสุทธิสำหรับงวด	-	-	-	-	-	(9,868)	(9,868)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550	4,724,472	(42,239)	-	23,535	100,600	532,971	5,339,339

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาล
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 2549

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลบริษัทฯ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) จัดตั้งขึ้นเป็นบริษัทมหาชนและมี
ภูมิลำเนาในประเทศไทย บริษัทฯดำเนินธุรกิจหลักในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยมีที่อยู่ตามที่
จดทะเบียนคือเลขที่ 100/1 อาคารวรสมบัติ ชั้น 17 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพฯ

1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 41 เรื่อง งบการเงินระหว่าง
กาล โดยบริษัทฯเลือกนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตามบริษัทฯได้แสดงรายการ
ในงบดุล งบกำไรขาดทุน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้อถือหุ้น และงบกระแสเงินสดใน
รูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้ง
ล่าสุด ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์
ใหม่ ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบ
การเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

1.3 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด
(มหาชน) และบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) และได้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวม
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2549 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของกลุ่มบริษัทใน
ระหว่างงวดปัจจุบัน

1.4 สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้น โดยได้ใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่
ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2549 ยกเว้นการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีที่
เกี่ยวกับการบันทึกเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมในงบการเงินเฉพาะกิจการจากวิธีส่วนได้
เสียเป็นวิธีราคาทุนตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลข้อ 2 อีกทั้งมีนโยบาย
การบัญชีเพิ่มเติมดังนี้

- ก) บริษัทฯรับรู้รายได้จากการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย เมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ผู้ซื้อ
- ข) ต้นทุนการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย บริษัทฯ ได้ทำการแบ่งสรรต้นทุนการพัฒนาทั้งหมดที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (โดยคำนึงถึงต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงด้วย) ให้กับหน่วยในอาคารชุดพักอาศัยที่ขายได้ตามเกณฑ์พื้นที่ที่ขาย แล้วจึงรับรู้เป็นต้นทุนขายในงบกำไรขาดทุน

2. การเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับการบันทึกเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมในงบการเงินเฉพาะกิจการ

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯได้เปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับการบันทึกเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมในงบการเงินเฉพาะกิจการ จากวิธีส่วนได้เสียเป็นวิธีราคาทุน ตามประกาศสภาวิชาชีพบัญชี ฉบับที่ 26/2549 เรื่อง มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 44 เรื่อง งบการเงินรวมและการบัญชีสำหรับเงินลงทุนในบริษัทย่อย (แก้ไขเพิ่มเติมครั้งที่ 1) ซึ่งกำหนดให้แก้ไขการบันทึกบัญชีเงินลงทุนในบริษัทย่อยกิจการที่มีอำนาจควบคุมร่วม และบริษัทร่วมในงบการเงินเฉพาะกิจการจากวิธีส่วนได้เสียมาเป็นวิธีราคาทุน

ในการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าว บริษัทฯได้ปรับย้อนหลังงบการเงินเฉพาะกิจการงวดก่อนที่นำมาแสดงเปรียบเทียบเสมือนว่าบริษัทฯได้ถือปฏิบัติเกี่ยวกับการบันทึกบัญชีเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมตามวิธีราคาทุนมาโดยตลอด การเปลี่ยนแปลงนี้ทำให้บริษัทฯมีกำไรสุทธิในงบกำไรขาดทุนเฉพาะกิจการสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 2549 ลดลงเป็นจำนวน 15.8 ล้านบาท (0.02 บาทต่อหุ้น) และ 10.7 ล้านบาท (0.01 บาทต่อหุ้น) ตามลำดับ ผลสะสมของการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าวได้แสดงไว้ในหัวข้อ “ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับการบันทึกเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม” ในงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการแล้ว

ทั้งนี้การเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าว มีผลกระทบเฉพาะต่อรายการบัญชีที่เกี่ยวข้องกับเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมในงบการเงินเฉพาะกิจการเท่านั้น โดยไม่ได้มีผลกระทบต่องบการเงินรวมแต่อย่างใด

3. ลูกหนี้การค้า

ยอดคงเหลือของลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 31 ธันวาคม 2549 แยกตามอายุหนี้ที่ค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระได้ดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม				
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550				
	น้อยกว่า 3 เดือน	ระหว่าง 3-6 เดือน	ระหว่าง 6-12 เดือน	มากกว่า 12 เดือน	รวม
ลูกหนี้ค้างชำระค้างงวด	20,035	4,815	2,127	864	27,841
ลูกหนี้ค้างชำระ ณ วันโอน	525	3,485	800	13,497	18,307
รวม	20,560	8,300	2,927	14,361	46,148
หัก : ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	-	-	-	(11,041)	(11,041)
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	20,560	8,300	2,927	3,320	35,107

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม				
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549 (ตรวจสอบแล้ว)				
	น้อยกว่า 3 เดือน	ระหว่าง 3-6 เดือน	ระหว่าง 6-12 เดือน	มากกว่า 12 เดือน	รวม
ลูกหนี้ค้างชำระค้างงวด	13,302	2,837	6,985	2,770	25,894
ลูกหนี้ค้างชำระ ณ วันโอน	3,930	-	1,600	13,397	18,927
รวม	17,232	2,837	8,585	16,167	44,821
หัก : ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	-	-	-	(11,041)	(11,041)
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	17,232	2,837	8,585	5,126	33,780

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550				
	น้อยกว่า 3 เดือน	ระหว่าง 3-6 เดือน	ระหว่าง 6-12 เดือน	มากกว่า 12 เดือน	รวม
ลูกหนี้ค้างชำระค้างงวด	20,035	4,815	2,127	864	27,841
ลูกหนี้ค้างชำระ ณ วันโอน	525	3,400	800	13,497	18,222
รวม	20,560	8,215	2,927	14,361	46,063
หัก : ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	-	-	-	(11,041)	(11,041)
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	20,560	8,215	2,927	3,320	35,022

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549 (ตรวจสอบแล้ว)				
	น้อยกว่า 3 เดือน	ระหว่าง 3-6 เดือน	ระหว่าง 6-12 เดือน	มากกว่า 12 เดือน	รวม
ลูกหนี้ค้างชำระค่างวด	12,059	2,753	6,985	2,770	24,567
ลูกหนี้ค้างชำระ ณ วันโอน	3,400	-	1,600	13,397	18,397
รวม	15,459	2,753	8,585	16,167	42,964
หัก : ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	-	-	-	(11,041)	(11,041)
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	15,459	2,753	8,585	5,126	31,923

4. ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2550	31 ธันวาคม 2549	31 มีนาคม 2550	31 ธันวาคม 2549
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
ที่ดินที่คืน	11,076,684	11,386,761	9,874,681	10,189,758
ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน	5,604,763	5,513,646	5,179,884	5,114,206
ต้นทุนงานก่อสร้าง	13,571,938	12,989,928	12,725,538	12,214,790
ดอกเบี้ยที่ถือเป็นต้นทุน	3,841,001	3,816,335	3,613,652	3,598,360
รวม	34,094,386	33,706,670	31,393,755	31,117,114
หัก : จำนวนสะสมที่โอนเป็นต้นทุนขาย	(24,790,998)	(24,087,392)	(23,636,292)	(22,991,894)
ที่ดินที่โอนเพื่อการจ่ายชำระหนี้ตามแผนฟื้นฟู	(1,524,192)	(1,524,192)	(1,524,192)	(1,524,192)
	7,779,196	8,095,086	6,233,271	6,601,028
หัก : ค่าเผื่อผลขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าโครงการ	(78,511)	(78,895)	(68,653)	(69,037)
ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ - สุทธิ	7,700,685	8,016,191	6,164,618	6,531,991

บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้นำที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในโครงการซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550 เป็นจำนวนเงินประมาณ 6,484.3 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2549 : 6,569.8 ล้านบาท) ไปจดจำนองไว้กับธนาคารและสถาบันการเงินเพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมระยะสั้น และเงินกู้ยืมระยะยาว

5. เงินลงทุนในบริษัทย่อย/บริษัทร่วม

เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมประกอบด้วยเงินลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัทดังต่อไปนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ราคาทุน			
	31 มีนาคม 2550	31 ธันวาคม 2549		
		(ตรวจสอบแล้ว)		
		(ปรับปรุงใหม่)		
บริษัทย่อย				
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด	538,459	538,459		
บริษัท เพอร์เฟ็ค แชนเทลไลท์ เซอร์วิสเชส จำกัด	999	999		
	<u>539,458</u>	<u>539,458</u>		
				(หน่วย: พันบาท)
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	วิธีส่วนได้เสีย		ราคาทุน	
	31 มีนาคม 2550	31 ธันวาคม 2549	31 มีนาคม 2550	31 ธันวาคม 2549
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
				(ปรับปรุงใหม่)
บริษัทร่วม				
บริษัท กรุงเทพบ้านและที่ดิน จำกัด (มหาชน)	404,056	329,695	359,999	299,999
	<u>404,056</u>	<u>329,695</u>	<u>359,999</u>	<u>299,999</u>

เมื่อวันที่ 18 มกราคม 2550 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ ซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทร่วมเป็นจำนวน 6,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท รวมเป็นเงิน 60 ล้านบาท เพื่อเป็นการรักษาสัดส่วนการถือหุ้นเดิมของบริษัทฯ

6. ที่ดินรอการพัฒนา

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2550	31 ธันวาคม 2549 (ตรวจสอบแล้ว)	31 มีนาคม 2550	31 ธันวาคม 2549 (ตรวจสอบแล้ว)
ต้นทุนที่ดิน	4,881,964	4,565,870	4,881,964	4,565,870
ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน	191,176	118,648	191,176	118,648
ต้นทุนงานก่อสร้าง	17,449	17,449	17,449	17,449
ดอกเบี้ยที่ถือเป็นต้นทุน	661,618	661,618	661,618	661,618
รวม	5,752,207	5,363,585	5,752,207	5,363,585
หัก : จำนวนสะสมที่โอนเป็นต้นทุนขาย	(501,819)	(501,819)	(501,819)	(501,819)
ที่ดินที่โอนเพื่อการปรับโครงสร้างหนี้	(1,540,946)	(1,540,946)	(1,540,946)	(1,540,946)
ที่ดินที่โอนเพื่อการจ่ายชำระหนี้ตามแผนฟื้นฟู	(151,117)	(151,117)	(151,117)	(151,117)
	3,558,325	3,169,703	3,558,325	3,169,703
หัก : ค่าเผื่อการด้อยค่าของโครงการ	(127,351)	(127,351)	(127,351)	(127,351)
ที่ดินรอการพัฒนา - สุทธิ	3,430,974	3,042,352	3,430,974	3,042,352

บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้จดจำนองที่ดินซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550 เป็นจำนวนเงินประมาณ 2,311.4 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2549 : 1,910.8 ล้านบาท) เป็นหลักประกันเงินกู้ยืมระยะสั้น หุ้นกู้ยืมระยะยาว และค้ำประกันงานสาธารณูปโภค

7. เงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อที่ดิน

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2550	31 ธันวาคม 2549 (ตรวจสอบแล้ว)	31 มีนาคม 2550	31 ธันวาคม 2549 (ตรวจสอบแล้ว)
ยอดคงเหลือต้นงวด	730,082	851,104	629,119	800,441
เพิ่มขึ้นในระหว่างงวด	1,000	111,915	-	44,915
รับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินในระหว่าง		(232,937)		(216,237)
งวด	(835)		(835)	
ยอดคงเหลือปลายงวด	730,247	730,082	628,284	629,119

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินที่ลงนามเรียบร้อยแล้วเป็นจำนวนเงินประมาณ 1,285.1 ล้านบาท (งบการเงินเฉพาะกิจการ : 1,049.8 ล้านบาท)

ยอดคงเหลือของเงินจ่ายล่วงหน้าซื้อที่ดินจำนวนเงินประมาณ 140.0 ล้านบาท (งบการเงินเฉพาะกิจการ : 44.1 ล้านบาท) เป็นเงินจ่ายล่วงหน้าให้แก่เจ้าของที่ดินหลายรายตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินซึ่งบริษัทฯและบริษัทย่อยได้มอบหมายให้ตัวกลางในการรวบรวมซื้อที่ดินลงนามร่วมกับเจ้าของที่ดินเหล่านั้นและยอดคงเหลือจำนวนเงินประมาณ 572.2 ล้านบาท (งบการเงินเฉพาะกิจการ : 572.2 ล้านบาท) เป็นเงินที่บริษัทฯจ่ายล่วงหน้าให้กับเจ้าของที่ดินรายหนึ่ง ซึ่งการซื้อที่ดินดังกล่าวได้รับการอนุมัติจากผู้บริหารแผนฟื้นฟูฯของบริษัทฯ ในขณะนั้น และเจ้าของที่ดินได้จดจำนองที่ดินดังกล่าวเพื่อค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวของบริษัทฯที่ได้รับจากธนาคาร บริษัทฯจะจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินดังกล่าวได้ทั้งหมดภายในไตรมาสสองของปีปัจจุบัน

สำหรับเงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อที่ดินส่วนที่เหลือจำนวนเงินประมาณ 18.0 ล้านบาท (งบการเงินเฉพาะกิจการ : 12.0 ล้านบาท) เป็นเงินที่บริษัทฯและบริษัทย่อยได้จ่ายล่วงหน้าให้กับตัวกลางในการรวบรวมซื้อที่ดินและอยู่ในระหว่างการลงนามในสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกับเจ้าของที่ดิน

ยอดคงเหลือของเงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อที่ดินดังกล่าวจะถูกบันทึกเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนที่ดินเมื่อที่ดินเหล่านั้นได้ถูกโอนกรรมสิทธิ์เป็นของบริษัทฯและบริษัทย่อย

เงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อที่ดินจำนวนเงินประมาณ 136.2 ล้านบาท (งบการเงินเฉพาะกิจการ : 43.2 ล้านบาท) ซึ่งบริษัทฯและบริษัทย่อยได้จ่ายเงินจ่ายล่วงหน้าดังกล่าวภายใต้สัญญาจะซื้อจะขายที่ดินซึ่งมีมูลค่า 694.5 ล้านบาท (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 468.8 ล้านบาท) บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาระที่จะต้องจ่ายเงินค่าซื้อที่ดินดังกล่าวภายในเดือนพฤษภาคม 2550 อีกเป็นจำนวน 558.3 ล้านบาท (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 425.6 ล้านบาท) ปัจจุบันบริษัทฯและบริษัทย่อยอยู่ในระหว่างการเจรจาเลื่อนการจ่ายชำระค่าที่ดินและตกลงค่าเสียหายกับผู้ขายที่ดินดังกล่าว

8. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2550 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย : พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2550	364,229	339,629
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	11,903	8,002
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(10,777)	(10,261)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550	365,355	337,370

บริษัทฯ ได้นำที่ดินมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550 จำนวน 22.2 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2549 : 22.2 ล้านบาท) ไปจดจำนองไว้กับธนาคารเพื่อค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาว

9. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2550 บริษัทฯและบริษัทย่อยได้ทำสัญญาเงินกู้ยืมระยะสั้นกับสถาบันการเงิน 2 แห่งโดยมีรายละเอียดดังนี้

บริษัทฯ

- วงเงินจำนวน 250 ล้านบาท โดยมีอัตราดอกเบี้ยอิงกับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมขั้นต่ำ (MLR) ต่อปี วงเงินนี้ค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างในโครงการบางส่วนของบริษัทฯ เงินกู้ยืมดังกล่าวมีกำหนดชำระคืนเงินต้นภายในเดือนสิงหาคม 2550

บริษัทย่อย

- วงเงินจำนวน 30 ล้านบาท โดยมีอัตราดอกเบี้ยอิงกับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมขั้นต่ำ (MLR) ต่อปี วงเงินนี้ค้ำประกันโดยบริษัทฯ กรรมการของบริษัทฯ และการจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างในโครงการบางส่วนของบริษัทฯ เงินกู้ยืมดังกล่าวมีกำหนดชำระคืนเงินต้น เมื่อมีการปลดจดจำนองหลักประกันในแต่ละแปลง ถ้าบริษัทฯไม่สามารถปลดจดจำนองหลักประกันได้ให้เริ่มชำระเงินต้นเดือนละ 5 ล้านบาท ตั้งแต่เดือนกันยายน 2550 และชำระคืนเงินต้นส่วนที่เหลือทั้งหมดภายในเดือน มีนาคม 2551

10. หนี้กู้ยืมของหุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี

	(หน่วย : พันบาท)	
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	<u>31 มีนาคม 2550</u>	<u>31 ธันวาคม 2549</u>
		(ตรวจสอบแล้ว)
หุ้นกู้ชนิดมีหลักประกันออกครั้งที่ 2/2547 ชุดที่ 3	-	350,000
หุ้นกู้ชนิดมีหลักประกันออกครั้งที่ 1/2549	<u>450,000</u>	<u>450,000</u>
รวม	450,000	800,000
หัก : ส่วนของหุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	<u>(450,000)</u>	<u>(350,000)</u>
หุ้นกู้ - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	<u>-</u>	<u>450,000</u>

บริษัทฯ ได้จดจำนองที่ดินบางส่วนของบริษัทฯ เพื่อเป็นหลักประกันหุ้นกู้ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลข้อ 6

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2550 บริษัทฯได้จ่ายชำระหุ้นกู้ชนิดมีหลักประกัน ออกครั้งที่ 2/2547 ชุดที่ 3 เป็นจำนวนเงิน 350 ล้านบาท พร้อมกับได้ไถ่ถอนหลักประกันของหุ้นกู้ดังกล่าว คืน

11. เจ้าหนี้ตามแผนฟื้นฟู

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2550	31 ธันวาคม 2549
		(ตรวจสอบแล้ว)
เจ้าหนี้เงินจองและเงินมัดจำ	144	144
เจ้าหนี้มีประกัน	132,335	132,335
เจ้าหนี้ไม่มีประกัน	515,931	515,931
รวม	<u>648,410</u>	<u>648,410</u>

ตามที่ระบุไว้ในแผนฟื้นฟูกิจการ บริษัทฯจะสามารถชำระคืนเจ้าหนี้ตามแผนฟื้นฟูดังกล่าว ภายในเดือนตุลาคม 2551 โดยมีอัตราดอกเบี้ยอิงกับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมขั้นต่ำ (MLR) ต่อปี

เจ้าหนี้ตามแผนฟื้นฟูบางส่วนจำนวนเงินประมาณ 422.4 ล้านบาท เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทฯและจำนวนเงินประมาณ 8.9 ล้านบาท เป็นผู้ถือหุ้นซึ่งเป็นกรรมการของบริษัทฯ

12. เงินกู้ยืมระยะยาว

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2550	31 ธันวาคม 2549	31 มีนาคม 2550	31 ธันวาคม 2549
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
เงินกู้ยืมระยะยาว	3,986.2	4,108.9	3,340.8	3,468.5
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(1,141.3)	(940.9)	(1,141.3)	(940.9)
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	<u>2,844.9</u>	<u>3,168.0</u>	<u>2,199.5</u>	<u>2,527.6</u>

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2550 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2550	4,108.9	3,468.5
บวก: กู้เพิ่ม	363.5	305.8
หัก: จ่ายคืนเงินกู้	(486.2)	(433.5)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550	3,986.2	3,340.8

13. ทุนเรือนหุ้น

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550 บริษัทฯมีทุนที่ออกและชำระแล้วเพิ่มขึ้นเป็นจำนวนเงิน 4,724,471,964 บาท (หุ้นสามัญ 787,411,994 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 6 บาท) โดยจำนวนดังกล่าวเป็นผลมาจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิในเดือนธันวาคม 2549 เป็นจำนวนเงินรวม 29,137,674 บาท (หุ้นสามัญจำนวน 4,856,279 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 6 บาท) บริษัทฯได้ดำเนินการจดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์ สำหรับการันใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวเมื่อวันที่ 11 มกราคม 2550

14. ใบสำคัญแสดงสิทธิ

ในเดือนธันวาคม 2549 บริษัทฯได้รับเงินล่วงหน้าค่าหุ้นเพิ่มทุนจากการันใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญจำนวน 4,856,279 หุ้น ราคาหุ้นละ 0.01 บาท รวมเป็นเงิน 48,563 บาท บริษัทฯได้จดทะเบียนเพิ่มทุนจากการันใช้สิทธิดังกล่าวเป็นจำนวน 29,137,674 บาท กับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 11 มกราคม 2550 ทำให้ส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นเพิ่มขึ้นรวมเป็นจำนวนทั้งสิ้น 42,238,785 บาท ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550 บริษัทฯคงเหลือใบสำคัญแสดงสิทธิที่ยังไม่ได้มีการันใช้สิทธิจำนวน 9,182,202 หน่วย

15. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวด บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯและบริษัท เหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคาระหว่างกัน
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม		
	2550	2549	
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย			
ดอกเบี้ยรับ	2.1	5.7	ร้อยละ 4 ถึง 8 ต่อปี
ค่าใช้จ่ายในการบริหารสโมสร	2.2	3.0	ตามสัญญา

ยอดคงเหลือของรายการระหว่างกันดังกล่าวได้แสดงแยกเป็นรายการต่างหากในงบดุลดังต่อไปนี้

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2550	31 ธันวาคม 2549 (ตรวจสอบแล้ว)	31 มีนาคม 2550	31 ธันวาคม 2549 (ตรวจสอบแล้ว)
เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกันและดอกเบี้ยค้างรับ				
เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย				
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด	-	-	100,376	94,376
	-	-	100,376	94,376
ดอกเบี้ยค้างรับจากบริษัทย่อย				
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด	-	-	6,732	4,651
เงินให้กู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับจากบริษัทย่อย	-	-	107,108	99,027
เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทร่วม				
บริษัท กรุงเทพบ้านและที่ดิน จำกัด (มหาชน)	-	56,091	-	56,091
	-	56,091	-	56,091
ดอกเบี้ยค้างรับจากบริษัทร่วม				
บริษัท กรุงเทพบ้านและที่ดิน จำกัด (มหาชน)	-	66,211	-	66,211
หัก : ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	-	(57,303)	-	(57,303)
	-	8,908	-	8,908
เงินให้กู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับจากบริษัทร่วม - สุทธิ	-	64,999	-	64,999

	(หน่วย : พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2550	31 ธันวาคม 2549 (ตรวจสอบแล้ว)	31 มีนาคม 2550	31 ธันวาคม 2549 (ตรวจสอบแล้ว)
เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท เรียวเซอร์วิส จำกัด	1,898	2,298	1,898	2,298
	<u>1,898</u>	<u>2,298</u>	<u>1,898</u>	<u>2,298</u>
ดอกเบี้ยค้างรับจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท เรียวเซอร์วิส จำกัด	2,612	2,612	2,612	2,612
หัก : ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(2,494)	(2,494)	(2,494)	(2,494)
	<u>118</u>	<u>118</u>	<u>118</u>	<u>118</u>
เงินให้กู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	2,016	2,416	2,016	2,416
เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน และดอกเบี้ยค้างรับ – สุทธิ	<u>2,016</u>	<u>67,415</u>	<u>109,124</u>	<u>166,442</u>
เจ้าหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท เพอร์เฟค แชนเทลโลท เซอร์วิสเซส จำกัด	-	-	978	1,738
เจ้าหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>978</u>	<u>1,738</u>

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2550 เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกันมีการเคลื่อนไหวดังต่อไปนี้

	(หน่วย : พันบาท)			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2550	ในระหว่างงวด		ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550
		เพิ่มขึ้น	ลดลง	
บริษัทย่อย				
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด	94,376	6,000	-	100,376
บริษัทร่วม				
บริษัท กรุงเทพมหานครและที่ดิน จำกัด (มหาชน)	56,091	-	(56,091)	-
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท เรียวเซอร์วิส จำกัด	2,298	-	(400)	1,898

ภาระค้ำประกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯ มีภาระจากการค้ำประกันให้กับกิจการที่เกี่ยวข้องกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลข้อ 18.3

หลังจากการปรับปรุงตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลข้อ 2 ใบสำคัญแสดงสิทธิและหุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิแปลงสภาพมีผลทำให้ขาดทุนต่อหุ้นในงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 2549 ลดลง ดังนั้น บริษัทฯจึงไม่นำผลของใบสำคัญแสดงสิทธิและหุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิแปลงสภาพดังกล่าวมารวมคำนวณเพื่อหากำไรต่อหุ้นปรับลดในงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 2549

18. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

18.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

- ก) บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาก่อสร้างโครงการบ้านพร้อมที่ดินและคอนโดมิเนียมที่ได้ทำสัญญากับผู้รับเหมาไว้แล้วเป็นจำนวนเงินประมาณ 1,580.8 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2549 : 1,787.4 ล้านบาท)
- ข) บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันที่เกี่ยวข้องกับการซื้อที่ดินเป็นจำนวนเงินประมาณ 572.9 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2549 : 573.8 ล้านบาท)
- ค) บริษัทฯมีภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาจ้างการให้บริการก่อสร้างโครงการบ้านพักอาศัยโดยใช้ระบบจีนส่วนสำเร็จรูปเป็นจำนวนไม่น้อยกว่า 300 หลัง ซึ่งถ้าบริษัทฯมอบหมายให้ผู้รับเหมาทำการก่อสร้างบ้านเป็นจำนวนน้อยกว่า 300 หลัง บริษัทฯต้องจ่ายค่าชดเชยจำนวนหนึ่งตามที่ระบุไว้ในสัญญา

18.2 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินงาน

- ก) บริษัทฯมีภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าพื้นที่สำนักงานและสัญญาบริการต่างๆเป็นจำนวนเงินประมาณ 22.8 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2549 : 23.3 ล้านบาท)
- ข) บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าป้ายโฆษณาเป็นจำนวนเงินประมาณ 21.1 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2549 : 27.0 ล้านบาท)

18.3 การค้ำประกัน

- ก) บริษัทฯค้ำประกันวงเงินกู้และวงเงินสินเชื่อให้แก่บริษัทย่อยและบริษัทร่วม ในวงเงิน 1,431 ล้านบาท และ 30 ล้านบาท ตามลำดับ (31 ธันวาคม 2549 : 1,401 ล้านบาท และ 30 ล้านบาท ตามลำดับ)
- ข) ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีหนังสือค้ำประกันซึ่งออกโดยธนาคารในนามบริษัทฯและบริษัทย่อยเหลืออยู่เป็นจำนวน 433.8 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2549 : 376.7 ล้านบาท) ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจของบริษัทฯและบริษัทย่อย

19. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยดำเนินกิจการในส่วนงานหลักทางธุรกิจเดียวคือธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และดำเนินธุรกิจในส่วนงานหลักทางภูมิศาสตร์เดียวคือในประเทศไทย ดังนั้น รายได้ กำไร (ขาดทุน) และสินทรัพย์ทั้งหมดที่แสดงในงบการเงินจึงเกี่ยวข้องกับส่วนงานทางธุรกิจและส่วนงานทางภูมิศาสตร์ตามที่กล่าวไว้

20. เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในงบการเงิน

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 4/2550 เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2550 ได้มีมติที่สำคัญดังต่อไปนี้

- ก) จัดตั้งบริษัทย่อยขึ้นใหม่ ชื่อ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเมนต์ จำกัด ซึ่งดำเนินธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และมีทุนจดทะเบียน 1 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 10,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท) บริษัทฯ มีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 99.93
- ข) ให้บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเมนต์ จำกัด ออกและเสนอขายหุ้นกู้มีประกันให้กับนักลงทุนต่างประเทศรายหนึ่ง ภายในวงเงินรวมไม่เกิน 462,150,000 บาท อายุ 12 เดือน นับจากวันออกหุ้นกู้ โดยมีอัตราดอกเบี้ยตามอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมขั้นต่ำ (MLR) บวกร้อยละ 2 ต่อปี และค้ำประกันโดยบริษัทฯ และการจดจำนองที่ดินในโครงการบางส่วนของบริษัทฯ และบริษัทย่อยดังกล่าว และจำหน่ายหุ้นสามัญของบริษัทย่อยที่ถือโดยบริษัทฯ

21. การจัดประเภทรายการในงบการเงิน

นอกจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลข้อ 2 ซึ่งมีผลกระทบต่อกำไรสุทธิและส่วนของผู้ถือหุ้นตามที่ได้รายงานไปแล้ว บริษัทฯ ได้มีการจัดประเภทรายการในงบการเงินสำหรับงวดก่อนใหม่เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดประเภทการบัญชีในงวดปัจจุบันซึ่งไม่มีผลกระทบต่อกำไรสุทธิหรือส่วนของผู้ถือหุ้นนอกเหนือไปจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าว

22. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยกรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 9 พฤษภาคม 2550