

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
รายงาน และ งบการเงินรวมระหว่างกาล
สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2551

รายงานการสอบทานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบดุลรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2551 งบกำไรขาดทุนรวมสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2551 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบกระแสเงินสดรวม สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2551 ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้สอบทานงบการเงินเฉพาะกิจการของ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความถูกต้องและครบถ้วนของข้อมูลในงบการเงินเหล่านี้ ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการรายงานต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานการสอบทานงบการเงิน ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าต้องวางแผนและปฏิบัติงานสอบทาน เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างพอประมาณว่างบการเงินแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดโดยส่วนใหญ่ใช้วิธีการสอบถามบุคลากรของกิจการและการวิเคราะห์เปรียบเทียบข้อมูลทางการเงิน จึงให้ความเชื่อมั่นน้อยกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไป เนื่องจากข้าพเจ้าไม่ได้ทำการตรวจสอบงบการเงินได้แต่เพียงสอบทาน ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่ได้เสนอรายงานการสอบบัญชี แต่เสนอเพียงรายงานการสอบทานเท่านั้น

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่างบการเงินดังกล่าวไม่ถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปจากการสอบทานของข้าพเจ้า

งบการเงินรวมของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 25 50 ได้ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่นในสำนักงานเดียวกันกับข้าพเจ้า ซึ่งได้ตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไปและเสนอรายงานไว้อย่างไม่มีเงื่อนไขแต่ได้ให้ข้อสังเกตเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับการบันทึกเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมในงบการเงินเฉพาะกิจการจากวิธีส่วนได้เสียเป็นวิธีราคาทุนตามรายงานลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2551 งบดุลรวมและงบดุลเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 ที่แสดงเปรียบเทียบ ไว้ ณ ที่นี้ เป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินที่ผู้สอบบัญชีอื่นได้ตรวจสอบและเสนอรายงานไว้แล้วดังกล่าว

งบกำไรขาดทุนรวมสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 25 50 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2550 ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ที่แสดงเปรียบเทียบเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลที่ได้สอบทาน โดยผู้สอบบัญชีอื่นดังกล่าวข้างต้น ซึ่งได้เสนอรายงานตามรายงานลงวันที่ 9 สิงหาคม 25 50 ว่าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่างบการเงินดังกล่าวไม่ถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปจากการสอบทานของผู้สอบบัญชีดังกล่าว

ศิริภรณ์ เอื้ออนันต์กุล

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 3844

บริษัท สำนักงาน เอ็นส์ท แอนด์ ยัง จำกัด

กรุงเทพฯ: 8 สิงหาคม 2551

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบดุล

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ 30 มิถุนายน 2551 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2550 (ตรวจสอบแล้ว)	30 มิถุนายน 2551 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2550 (ตรวจสอบแล้ว)
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	468,603	424,056	426,503	397,596
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	2 19,195	33,452	18,110	32,531
ลูกหนี้ค่าที่ดิน	35,358	-	35,358	-
ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ - สุทธิ	3 8,098,937	7,991,847	6,551,566	6,425,477
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น				
เงินจ่ายล่วงหน้าผู้รับเหมา - สุทธิ	31,780	32,917	31,780	32,917
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	8,196	5,440	8,196	5,440
อื่น ๆ	13,174	14,449	6,432	11,388
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	8,675,243	8,502,161	7,077,945	6,905,349
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินฝากที่ติดภาระค้ำประกัน	43,499	226,123	43,499	226,123
เงินทดรองแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	18 -	-	81,500	81,500
เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกันและดอกเบี้ยค้างรับ	18 -	-	349,772	247,074
ลูกหนี้ค่าที่ดิน	-	35,358	-	35,358
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	4 -	-	541,057	541,057
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	5 399,031	401,446	360,000	360,000
เงินลงทุนระยะยาวอื่น - สุทธิ	6 57,200	4,986	57,200	4,986
ที่ดินรอการพัฒนา - สุทธิ	7 2,342,943	2,979,837	2,342,943	2,979,837
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อที่ดิน	8 319,834	151,463	171,371	22,000
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	9 398,833	401,000	342,724	346,395
สิทธิการเช่า - สุทธิ	59,743	60,630	59,743	60,630
สิทธิการเช่ารอการขาย - สุทธิ	10 60,718	60,718	60,718	60,718
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น				
ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	96,267	61,287	92,808	57,330
อื่น ๆ	35,017	26,025	23,993	22,151
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	3,813,085	4,408,873	4,527,328	5,045,159
รวมสินทรัพย์	12,488,328	12,911,034	11,605,273	11,950,508

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบดุล (ต่อ)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	หมายเหตุ 30 มิถุนายน 2551 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2550 (ตรวจสอบแล้ว)	30 มิถุนายน 2551 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2550 (ตรวจสอบแล้ว)	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	11	118,018	321,641	118,018	306,641
เจ้าหนี้การค้า		432,413	420,036	372,663	374,911
หุ้นกู้	12	-	450,000	-	450,000
เงินกู้ยืมจากบริษัทอื่น		-	10,000	-	-
เจ้าหนี้ตามแผนฟื้นฟู	13	648,410	648,410	648,410	648,410
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	14	22,307	462,996	10,829	458,126
เจ้าหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	18	-	-	80,799	80,977
เงินทรองจากกรรมการ	18	80,000	80,000	-	-
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		167,693	218,593	164,006	216,462
หนี้สินหมุนเวียนอื่น					
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินที่ถึงกำหนดชำระ ภายในหนึ่งปี		2,956	4,686	2,956	4,686
ดอกเบี้ยค้างจ่าย		20,626	33,717	20,544	33,146
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย		86,141	116,819	79,716	104,665
สำรองเพื่อผลขาดทุนจากการรับประกันรายได้ขั้นต่ำ	6	35,500	-	35,500	-
อื่น ๆ		65,551	50,052	42,640	43,331
รวมหนี้สินหมุนเวียน		1,679,615	2,816,950	1,576,081	2,721,355
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิแปลงสภาพ - องค์กรประกอบที่เป็นหนี้สิน	15	807,501	805,881	807,501	805,881
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	14	3,470,319	3,044,557	3,083,748	2,548,833
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น					
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน - สุทธิจากส่วนที่ ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		1,741	1,507	1,741	1,507
เงินประกันและเงินรับล่วงหน้าจากสัญญาเช่าช่วง		59,084	61,076	59,084	61,076
สำรองสำหรับหุ้นกู้ส่วนที่ไม่ได้ใช้สิทธิแปลงสภาพ		119,246	93,865	119,246	93,865
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		4,457,891	4,006,886	4,071,320	3,511,162
รวมหนี้สิน		6,137,506	6,823,836	5,647,401	6,232,517

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบดุล (ต่อ)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ 30 มิถุนายน 2551 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2550 (ตรวจสอบแล้ว)	30 มิถุนายน 2551 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2550 (ตรวจสอบแล้ว)
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น	16			
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 1,035,594,196 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 6 บาท	6,213,565	6,213,565	6,213,565	6,213,565
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 787,685,020 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 6 บาท				
(31 ธันวาคม 2550: หุ้นสามัญ 787,491,194 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 6 บาท)	4,726,110	4,724,947	4,726,110	4,724,947
ส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้น	17	(43,874)	(43,874)	(42,713)
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น	17	-	-	2
หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิแปลงสภาพ - องค์กรประกอบที่เป็นทุน กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการเปลี่ยนแปลงของมูลค่า	15	23,535	23,535	23,535
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	181	-	181	-
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย	119,100	119,100	119,100	119,100
ยังไม่ได้จัดสรร	1,525,770	1,262,327	1,132,820	893,120
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	6,350,822	6,087,198	5,957,872	5,717,991
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	12,488,328	12,911,034	11,605,273	11,950,508
	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กรรมการ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุน
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2551 และ 2550

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2551	2550	2551	2550
รายได้				
รายได้จากการขายบ้านพร้อมที่ดิน	1,302,311	1,078,157	1,112,910	973,208
รายได้จากการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย	529,426	344,161	529,426	344,161
รายได้จากการขายที่ดิน	7,119	-	7,119	-
รายได้อื่น				
ดอกเบี้ยรับ	335	144	7,134	3,110
รายได้จากการริบเงินจอง	5,120	2,051	4,832	1,939
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	1,636	286	-	-
อื่น ๆ	15,833	9,459	12,601	8,800
รวมรายได้	1,861,780	1,434,258	1,674,022	1,331,218
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนการขายบ้านพร้อมที่ดิน	878,645	760,591	756,203	693,659
ต้นทุนการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย	345,961	243,713	345,961	243,713
ต้นทุนการขายที่ดิน	3,500	-	3,500	-
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	283,831	351,955	246,904	320,131
รวมค่าใช้จ่าย	1,511,937	1,356,259	1,352,568	1,257,503
กำไรก่อนดอกเบี้ยจ่ายและภาษีเงินได้นิติบุคคล	349,843	77,999	321,454	73,715
ดอกเบี้ยจ่าย	(43,441)	(58,072)	(42,595)	(55,401)
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	20 (11,645)	(114)	-	-
กำไรสุทธิสำหรับงวด	294,757	19,813	278,859	18,314
กำไรต่อหุ้น	21			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)				
กำไรสุทธิ	0.37	0.03	0.36	0.02
กำไรต่อหุ้นปรับลด (บาท)				
กำไรสุทธิ	0.34	0.02	0.32	0.02

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุน
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2551 และ 2550

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2551	2550	2551	2550
รายได้				
รายได้จากการขายบ้านพร้อมที่ดิน	2,844,515	1,898,568	2,504,692	1,708,156
รายได้จากการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย	1,024,209	489,530	1,024,209	489,530
รายได้จากการขายที่ดิน	7,119	10,913	7,119	10,913
รายได้อื่น				
ดอกเบี้ยรับ	1,131	592	13,600	5,639
รายได้จากการรับเงินจอง	8,637	3,985	8,089	3,804
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	14,647	-	-
อื่น ๆ	32,937	18,213	27,997	16,446
รวมรายได้	3,918,548	2,436,448	3,585,706	2,234,488
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนการขายบ้านพร้อมที่ดิน	2,047,125	1,349,308	1,823,268	1,223,168
ต้นทุนการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย	674,777	348,397	674,777	348,397
ต้นทุนการขายที่ดิน	3,500	9,821	3,500	9,821
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	590,788	588,602	526,975	536,619
ขาดทุนจากการรับประกันรายได้ขั้นต่ำ	6	35,500	-	35,500
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	2,415	-	-	-
รวมค่าใช้จ่าย	3,354,105	2,296,128	3,064,020	2,118,005
กำไรก่อนดอกเบี้ยจ่ายและภาษีเงินได้นิติบุคคล	564,443	140,320	521,686	116,483
ดอกเบี้ยจ่าย	(94,465)	(113,644)	(92,971)	(108,037)
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	20	(17,520)	(930)	-
กำไรสุทธิสำหรับงวด	452,458	25,746	428,715	8,446
กำไรต่อหุ้น	21			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)				
กำไรสุทธิ	0.57	0.03	0.54	0.01
กำไรต่อหุ้นปรับลด (บาท)				
กำไรสุทธิ	0.53	0.03	0.51	0.01

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2551 และ 2550

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2551	2550	2551	2550
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรสุทธิก่อนภาษี	469,978	26,676	428,715	8,446
ปรับกระทบกำไรสุทธิเป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ส่วนแบ่งขาดทุน (กำไร) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	2,415	(14,647)	-	-
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	33,396	23,357	29,298	22,279
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้าตัดจำหน่าย	6,653	6,616	6,654	6,616
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นผู้ตัดจำหน่าย	1,620	1,557	1,620	1,557
สำรองสำหรับหุ้นส่วนที่ไม่ใช้สิทธิแปลงสภาพ	25,381	23,112	25,381	23,112
รายได้รับล่วงหน้าค่าสิทธิการเช่าตัดบัญชี	(1,763)	(1,952)	(1,763)	(1,952)
ขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุน (โอนกลับ)	110	(95)	110	(95)
ขาดทุนจากการรับประกันรายได้ขั้นต่ำ	35,500	-	35,500	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์	-	4,080	-	4,080
ขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	219	6,095	219	6,095
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	94,465	113,644	92,971	108,037
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และ				
หนี้สินดำเนินงาน	667,974	188,443	618,705	178,175
สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น)				
ลูกหนี้การค้า	14,257	5,861	14,421	4,044
เงินสำรองแก่กรรมการ	-	(5,000)	-	-
ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์	707,228	211,329	673,618	232,820
เงินสำรองจ่ายผู้รับเหมา	1,136	36,688	1,136	36,688
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	(9,410)	(4,808)	(9,410)	(4,809)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	1,275	6,228	(7,553)	1,000
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(9,088)	(3)	(1,842)	(44)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้า	12,377	113,520	(2,248)	128,501
เจ้าหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(178)	(861)
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	(50,900)	(15,143)	(52,456)	(948)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(30,395)	18,503	(27,372)	24,165
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน	1,304,454	555,618	1,206,821	598,731
จ่ายดอกเบี้ย	(184,078)	(236,527)	(167,578)	(211,958)
จ่ายภาษีเงินได้	(39,012)	(32,199)	(35,478)	(22,159)
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน	1,081,364	286,892	1,003,765	364,614

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2551 และ 2550

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2551	2550	2551	2550
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินฝากที่ติดภาระค้ำประกันลดลง (เพิ่มขึ้น)	182,624	(61,105)	182,624	(61,105)
เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกันลดลง (เพิ่มขึ้น)	-	56,991	(90,189)	(22,009)
เงินลงทุนในบริษัทร่วมเพิ่มขึ้น	-	(60,000)	-	(60,000)
เงินลงทุนระยะยาวอื่นเพิ่มขึ้น	(52,143)	-	(52,143)	-
ที่ดินรอการพัฒนาลดลง (เพิ่มขึ้น)	(86,675)	3,252	(86,675)	3,252
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อที่ดินเพิ่มขึ้น	(177,763)	(61,000)	(158,763)	(40,000)
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์เพิ่มขึ้น	(33,802)	(36,037)	(28,199)	(19,681)
เงินสดรับจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	2	192	2	192
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(167,757)	(157,707)	(233,343)	(199,351)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(203,623)	112,594	(188,623)	82,594
เงินกู้ยืมจากบริษัทอื่นลดลง	(10,000)	-	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาวเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(14,927)	84,412	87,618	97,191
หุ้นกู้ลดลง	(450,000)	(350,000)	(450,000)	(350,000)
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินลดลง	(1,495)	(2,647)	(1,495)	(2,647)
เงินปันผลจ่าย	(189,015)	-	(189,015)	-
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(869,060)	(155,641)	(741,515)	(172,862)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	44,547	(26,456)	28,907	(7,599)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	424,056	312,743	397,596	271,120
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายงวด	468,603	286,287	426,503	263,521
	-	-	-	-

ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม

รายการที่ไม่ใช่เงินสด

โอนเงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อที่ดินเป็นต้นทุนการพัฒนาโครงการ

อสังหาริมทรัพย์และที่ดินรอการพัฒนา

9,392 573,039 9,392 573,039

โอนที่ดินรอการพัฒนาเป็นต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์

729,851 - 729,851 -

โอนต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เป็นที่ดินรอการพัฒนา

- 377,754 - 377,754

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2551 และ 2550

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม							
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนต่ำกว่า มูลค่าหุ้น	เงินรับล่วงหน้า ค่าหุ้น	หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิ แปลงสภาพ - องค์ประกอบที่เป็นทุน	กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง จากการเปลี่ยนแปลง ของมูลค่าเงินลงทุนใน หลักทรัพย์เพื่อขาย	กำไรสะสม สำรอง ตามกฎหมาย	กำไรสะสม ยังไม่ได้จัดสรร	รวม
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549	4,695,334	(13,150)	49	23,535	-	100,600	869,220	5,675,588
หุ้นสามัญเพิ่มขึ้นจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ	29,138	(29,089)	(49)	-	-	-	-	-
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น	-	-	1	-	-	-	-	1
กำไรสุทธิสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	25,746	25,746
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2550	4,724,472	(42,239)	1	23,535	-	100,600	894,966	5,701,335
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550	4,724,947	(42,713)	2	23,535	-	119,100	1,262,327	6,087,198
หุ้นสามัญเพิ่มขึ้นจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ	1,163	(1,161)	(2)	-	-	-	-	-
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงของเงินลงทุน	-	-	-	-	181	-	-	181
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 19)	-	-	-	-	-	-	(189,015)	(189,015)
กำไรสุทธิสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	452,458	452,458
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2551	4,726,110	(43,874)	-	23,535	181	119,100	1,525,770	6,350,822

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2551 และ 2550

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ							
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนต่ำกว่า มูลค่าหุ้น	เงินรับล่วงหน้า ค่าหุ้น	หุ้นกู้ไม่ค้ำยสิทธิ แปลงสภาพ - องค์ประกอบที่เป็นทุน	กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง จากการเปลี่ยนแปลง ของมูลค่าเงินลงทุนใน หลักทรัพย์เพื่อขาย	กำไรสะสม	กำไรสะสม	รวม
						สำรอง	ยังไม่ได้จัดสรร	
						ตามกฎหมาย		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549	4,695,334	(13,150)	49	23,535	-	100,600	542,839	5,349,207
หุ้นสามัญเพิ่มขึ้นจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ	29,138	(29,089)	(49)	-	-	-	-	-
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น	-	-	1	-	-	-	-	1
กำไรสุทธิสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	8,446	8,446
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2550	4,724,472	(42,239)	1	23,535	-	100,600	551,285	5,357,654
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550	4,724,947	(42,713)	2	23,535	-	119,100	893,120	5,717,991
หุ้นสามัญเพิ่มขึ้นจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ	1,163	(1,161)	(2)	-	-	-	-	-
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงของเงินลงทุน	-	-	-	-	181	-	-	181
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 19)	-	-	-	-	-	-	(189,015)	(189,015)
กำไรสุทธิสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	428,715	428,715
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2551	4,726,110	(43,874)	-	23,535	181	119,100	1,132,820	5,957,872

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2551 และ 2550

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลบริษัทฯ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) จัดตั้งขึ้นเป็นบริษัทมหาชนและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย บริษัทฯดำเนินธุรกิจหลักในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยมีที่อยู่ตามที่ตั้งทะเบียนคือ เลขที่ 100/1 อาคารวรสมบัติ ชั้น 17 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวางเขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ

1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 41 (ปรับปรุง 2550) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯเลือกนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตามบริษัทฯได้แสดงรายการในงบดุล งบกำไรขาดทุน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้อถือหุ้น และงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

1.3 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) และได้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของกลุ่มบริษัทในระหว่างงวดปัจจุบัน

1.4 มาตรฐานการบัญชีที่มีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน

ฉบับที่ 25 (ปรับปรุง 2550) งบกระแสเงินสด

ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2550) สัญญาเช่า

ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2550) สินค้าคงเหลือ

ฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2550) ต้นทุนการกู้ยืม

ฉบับที่ 35 (ปรับปรุง 2550) การนำเสนองบการเงิน

ฉบับที่ 39 (ปรับปรุง 2550) นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชีและ
ข้อผิดพลาด

ฉบับที่ 41 (ปรับปรุง 2550) งบการเงินระหว่างกาล

ฉบับที่ 43 (ปรับปรุง 2550) การรวมธุรกิจ

ฉบับที่ 49 (ปรับปรุง 2550) สัญญาก่อสร้าง

ฉบับที่ 51 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

มาตรฐานการบัญชีข้างต้นให้ถือปฏิบัติกับงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2551 เป็นต้นไป ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ ได้ประเมินแล้วเห็นว่า มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 43 และฉบับที่ 49 ไม่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ ส่วนมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 25 ฉบับที่ 29 ฉบับที่ 31 ฉบับที่ 33 ฉบับที่ 35 ฉบับที่ 39 ฉบับที่ 41 และฉบับที่ 51 ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการสำคัญต่องบการเงินสำหรับงวดปัจจุบัน

1.5 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยได้ใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 ยกเว้นเรื่องที่กล่าวไว้ดังต่อไปนี้

ก) เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย แสดงตามมูลค่ายุติธรรม บริษัทฯบันทึกการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหลักทรัพย์ดังกล่าวเป็นรายการแยกต่างหากในส่วนของผู้ถือหุ้นจนกระทั่งจำหน่ายหลักทรัพย์ดังกล่าวออกไป จึงบันทึกการเปลี่ยนแปลงมูลค่านั้นในงบกำไรขาดทุน

ข) การเปลี่ยนแปลงอายุการใช้งานของสินทรัพย์ ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลข้อ 9

2. ลูกหนี้การค้า

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2551 และ 31 ธันวาคม 2550 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีลูกหนี้การค้าแยกตามอายุหนี้ที่คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม				
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2551				
	น้อยกว่า 3 เดือน	ระหว่าง 3-6 เดือน	ระหว่าง 6-12 เดือน	มากกว่า 12 เดือน	รวม
ลูกหนี้ค้างชำระค้างงวด	10,020	1,960	1,401	2,000	15,381
ลูกหนี้ค้างชำระ ณ วันโอน	32	-	1,106	12,369	13,507
รวม	10,052	1,960	2,507	14,369	28,888
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	-	-	-	(9,693)	(9,693)
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	10,052	1,960	2,507	4,676	19,195

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม				
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 (ตรวจสอบแล้ว)				
	น้อยกว่า 3 เดือน	ระหว่าง 3-6 เดือน	ระหว่าง 6-12 เดือน	มากกว่า 12 เดือน	รวม
ลูกหนี้ค้างชำระค้างงวด	14,296	2,786	6,632	1,706	25,420
ลูกหนี้ค้างชำระ ณ วันโอน	250	3,306	900	13,369	17,825
รวม	14,546	6,092	7,532	15,075	43,245
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	-	-	-	(9,793)	(9,793)
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	14,546	6,092	7,532	5,282	33,452

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2551				
	น้อยกว่า 3 เดือน	ระหว่าง 3-6 เดือน	ระหว่าง 6-12 เดือน	มากกว่า 12 เดือน	รวม
ลูกหนี้ค้างชำระค้างงวด	9,025	1,870	1,401	2,000	14,296
ลูกหนี้ค้างชำระ ณ วันโอน	32	-	1,106	12,369	13,507
รวม	9,057	1,870	2,507	14,369	27,803
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	-	-	-	(9,693)	(9,693)
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	9,057	1,870	2,507	4,676	18,110

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 (ตรวจสอบแล้ว)				
	น้อยกว่า 3 เดือน	ระหว่าง 3-6 เดือน	ระหว่าง 6-12 เดือน	มากกว่า 12 เดือน	รวม
ลูกหนี้ค้างชำระค่างวด	13,575	2,586	6,632	1,706	24,499
ลูกหนี้ค้างชำระ ณ วันโอน	250	3,306	900	13,369	17,825
รวม	13,825	5,892	7,532	15,075	42,324
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	-	-	-	(9,793)	(9,793)
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	13,825	5,892	7,532	5,282	32,531

3. ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2551	31 ธันวาคม 2550	30 มิถุนายน 2551	31 ธันวาคม 2550
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
ต้นทุนที่ดิน	19,389,314	18,274,376	17,484,794	16,421,693
ต้นทุนงานก่อสร้าง	17,336,316	15,707,543	16,261,372	14,771,007
ดอกเบี้ยที่ถือเป็นต้นทุน	4,181,164	4,049,126	3,912,390	3,794,964
รวม	40,906,794	38,031,045	37,658,556	34,987,664
หัก: จำนวนสะสมที่โอนเป็นต้นทุนขาย ที่ดินที่โอนเพื่อการจ่ายชำระหนี้ ตามแผนฟื้นฟู	(31,216,947)	(28,444,570)	(29,525,938)	(26,977,417)
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนจากการลดลง ของมูลค่าโครงการ	(66,718)	(70,436)	(56,860)	(60,578)
ต้นทุนการพัฒนาโครงการ อสังหาริมทรัพย์ - สุทธิ	8,098,937	7,991,847	6,551,566	6,425,477

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีค่าเพื่อผลขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าโครงการสำหรับงวดหกเดือน
สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2551 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2551	(70,436)	(60,578)
หัก: โอนกลับบัญชีค่าเพื่อผลขาดทุนจากการลดลง ของมูลค่าโครงการตามการรับรู้รายได้	3,718	3,718
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2551	(66,718)	(56,860)

บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้นำที่ดิน พร้อมสิ่งปลูกสร้างในโครงการซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่
30 มิถุนายน 2551 เป็นจำนวนเงินประมาณ 6,978.2 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2550: 6,537.8 ล้านบาท)
ไปจดจำนองไว้กับสถาบันการเงินเพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมระยะสั้น เงินกู้ยืมระยะยาว และคำ
ประกันงานสาธารณูปโภค

ในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2551 บริษัทฯ บันทึกโอนที่ดินรอการพัฒนาเป็น
ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เป็นจำนวนเงิน 729.9 ล้านบาท

ในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2551 บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้รวมต้นทุนการกู้ยืม
เข้าเป็นต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เป็นจำนวน 75.5 ล้านบาท (งบการเงินเฉพาะ
กิจการ: 60.9 ล้านบาท) โดยมีอัตราการตั้งขึ้นเป็นทุนเท่ากับร้อยละ 5.9 ถึงร้อยละ 7.8 ต่อปี

4. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยประกอบด้วยเงินลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัทดังต่อไปนี้

บริษัท	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ราคาทุน	
	30 มิถุนายน 2551	31 ธันวาคม 2550
	(ตรวจสอบแล้ว)	
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด	538,459	538,459
บริษัท เพอร์เฟก แชนเทลไลท์ เซอร์วิสเชส จำกัด	999	999
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด	999	999
บริษัท เซ็นเตอร์พ้อยท์ ซ็อบปี้ง มอลล์ จำกัด	600	600
รวม	541,057	541,057

5. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

เงินลงทุนในบริษัทร่วมประกอบด้วยเงินลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัทดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

บริษัท	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	วิธีส่วนได้เสีย		ราคาทุน	
	30 มิถุนายน 2551	31 ธันวาคม 2550 (ตรวจสอบแล้ว)	30 มิถุนายน 2551	31 ธันวาคม 2550 (ตรวจสอบแล้ว)
บริษัท กรุงเทพบ้านและที่ดิน จำกัด (มหาชน)	399,031	401,446	360,000	360,000
รวม	399,031	401,446	360,000	360,000

เมื่อวันที่ 31 มกราคม 2551 บริษัท กรุงเทพบ้านและที่ดิน จำกัด (มหาชน) (“กรุงเทพบ้านฯ”) ได้ออกหุ้นกู้แปลงสภาพ ชนิดระบุชื่อผู้ถือและไม่มีหลักประกัน ระยะเวลา 5 ปี จำนวน 188,806 หน่วย มูลค่าหน่วยละ 100 เหรียญสหรัฐอเมริกา มูลค่ารวม 18,880,600 เหรียญสหรัฐอเมริกา ให้แก่บริษัทต่างประเทศแห่งหนึ่ง ตามที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของกรุงเทพบ้านฯ ครั้งที่ 1/2551 เมื่อวันที่ 14 มกราคม 2551 ตามเงื่อนไขของหุ้นกู้แปลงสภาพ จะทำการจ่ายดอกเบี้ยเฉพาะในปีที่กรุงเทพบ้านฯ มีการประกาศจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้น โดยจะทำการจ่ายดอกเบี้ยทุก 6 เดือนในอัตราดอกเบี้ยไม่เกินร้อยละ 3 ต่อปีหรือในอัตราเงินปันผลตอบแทนตามเงื่อนไขของหุ้นกู้แปลงสภาพ (แล้วแต่อัตราใดจะสูงกว่า) หุ้นกู้แปลงสภาพนี้ครบกำหนดไถ่ถอนในวันที่ 31 มกราคม 2556 โดยเริ่มใช้สิทธิแปลงสภาพได้ทุก 3 เดือน ภายหลังจากการนำหุ้นของกรุงเทพบ้านฯ เข้าจดทะเบียนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หรือตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ หรือครบรอบ 1 ปี นับแต่วันออกหุ้นกู้แปลงสภาพ (แล้วแต่ระยะเวลาใดจะถึงก่อน) ที่ราคาแปลงสภาพ 13.85 บาท ต่อ 1 หุ้นสามัญ โดยมูลค่าการไถ่ถอนหุ้นกู้แปลงสภาพที่คงค้างต่อหน่วยเท่ากับ 1.311651 เท่าของมูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นกู้แปลงสภาพต่อหน่วยที่เทียบเท่ากับเงินบาท ในกรณีที่กรุงเทพบ้านฯ ไม่มีการชำระดอกเบี้ยแก่ผู้ถือหุ้นกู้แปลงสภาพ ทั้งนี้มูลค่าการไถ่ถอนดังกล่าวอาจมีการเปลี่ยนแปลงขึ้นอยู่กับผลการจ่ายดอกเบี้ยในระหว่างอายุของหุ้นกู้แปลงสภาพ

6. เงินลงทุนระยะยาวอื่น - หลักทรัพย์เพื่อขาย

เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2551 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาขายอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทฯ ให้แก่กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค (“กองทุนฯ”) โดยได้รับค่าตอบแทนเป็นจำนวนเงิน 510 ล้านบาท ซึ่งบริษัทฯ ได้ลงทุนในกองทุนฯ เป็นจำนวนเงิน ประมาณ 32.1 ล้านบาท (2,991,500 หน่วย มูลค่าหน่วยละ 10 บาท 90,000 หน่วย มูลค่าหน่วยละ 10.20 บาท และ 128,900 หน่วย มูลค่าหน่วยละ 10.17 บาท) คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 6.17 ของมูลค่าหน่วยลงทุน และบริษัทฯ ได้จัดประเภทเงินลงทุนดังกล่าวเป็นเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย

ตามที่ระบุไว้ในสัญญาดังกล่าว บริษัทฯตกลงรับประกันรายได้ขั้นต่ำของกองทุนฯ (รายได้จากการเช่าและค่าบริการก่อนหักค่าใช้จ่าย) เป็นจำนวนเงิน 55 ล้านบาทต่อปี เป็นระยะเวลา 5 ปี ซึ่งจะสิ้นสุดภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2555 อย่างไรก็ตามการรับประกันรายได้ขั้นต่ำขึ้นอยู่กับสัดส่วนของมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ที่คงเหลือต่อมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ที่กองทุนฯลงทุนครั้งแรก โดยคำนวณมูลค่าอสังหาริมทรัพย์จากการประเมินค่าทรัพย์สินเพื่อลงทุนครั้งแรกโดยบริษัทประเมินราคา บริษัทฯได้ประมาณมูลค่าที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของค่าใช้จ่ายในการรับประกันรายได้ขั้นต่ำดังกล่าวตามมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดที่บริษัทฯต้องชำระให้แก่กองทุนฯทั้งสิ้นเป็นจำนวนเงิน 35.5 ล้านบาท และบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายโดยแยกแสดงเป็นรายการต่างหากภายใต้หัวข้อ “ขาดทุนจากการรับประกันรายได้ขั้นต่ำ” ในงบกำไรขาดทุนสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2551

ในระหว่างไตรมาสปัจจุบัน บริษัทฯได้ลงทุนในกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ ควอลิตี้ฮอสพิทอลลิตี้ เป็นจำนวนเงินประมาณ 20.0 ล้านบาท (2,105,200 หน่วย มูลค่าหน่วยละ 9.50 บาท) คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 1.05 ของมูลค่าหน่วยลงทุน บริษัทฯได้จัดประเภทเงินลงทุนดังกล่าวเป็นเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย

7. ที่ดินรอการพัฒนา

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวมและ	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2551	31 ธันวาคม 2550
	(ตรวจสอบแล้ว)	
ต้นทุนที่ดิน	4,078,043	4,702,911
ต้นทุนงานก่อสร้าง	17,449	17,449
ดอกเบี้ยที่ถือเป็นต้นทุน	572,184	627,467
รวม	4,667,676	5,347,827
หัก: จำนวนสะสมที่โอนเป็นต้นทุนขาย	(505,319)	(548,576)
ที่ดินที่โอนเพื่อการปรับโครงสร้างหนี้	(1,540,946)	(1,540,946)
ที่ดินที่โอนเพื่อการจ่ายชำระหนี้ตามแผนฟื้นฟู	(151,117)	(151,117)
	2,470,294	3,107,188
หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่าของโครงการ	(127,351)	(127,351)
ที่ดินรอการพัฒนา - สุทธิ	2,342,943	2,979,837

บริษัทฯ ได้จัดจ้างของที่ดินซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2551 เป็นจำนวนเงินประมาณ 1,066.6 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2550: 2,057.9 ล้านบาท) เป็นหลักประกันเงินกู้ยืมระยะสั้นเงินกู้ยืมระยะยาว และค้ำประกันงานสาธารณูปโภค

ในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2551 บริษัทฯบันทึกโอนที่ดินรอการพัฒนาเป็น
ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เป็นจำนวนเงิน 729.9 ล้านบาท

8. เงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อที่ดิน

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2551	151,463	22,000
เพิ่มขึ้นในระหว่างงวด	177,763	158,763
รับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินในระหว่างงวด	(9,392)	(9,392)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2551	319,834	171,371

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2551 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินที่ลงนามเรียบร้อยแล้ว
เป็นจำนวนเงินประมาณ 1,919.5 ล้านบาท (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 1,356.9 ล้านบาท)

ยอดคงเหลือของเงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อที่ดิน จำนวนเงินประมาณ 282.0 ล้านบาท (งบการเงินเฉพาะ
กิจการ: 147.0 ล้านบาท) เป็นเงินจ่ายล่วงหน้าให้แก่เจ้าของที่ดินหลายรายตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน
ซึ่งบริษัทฯและบริษัทย่อยได้มอบหมายให้ตัวกลางในการรวบรวมซื้อที่ดินลงนามร่วมกับเจ้าของที่ดิน
เหล่านั้น

สำหรับเงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อที่ดินส่วนที่เหลือ จำนวนเงินประมาณ 37.8 ล้านบาท (งบการเงินเฉพาะ
กิจการ: 24.4 ล้านบาท) เป็นเงินที่บริษัทฯและบริษัทย่อยได้จ่ายล่วงหน้าให้กับตัวกลางในการรวบรวม
ซื้อที่ดินและอยู่ในระหว่างการลงนามในสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกับเจ้าของที่ดิน

9. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน
2551 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2551	401,000	346,395
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	33,802	28,199
จำหน่ายระหว่างงวด - สุทธิ	(223)	(221)
โอนไปต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์	(3,952)	(3,952)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(31,794)	(27,697)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2551	398,833	342,724

ในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2551 บริษัทฯและบริษัทย่อยได้เปลี่ยนแปลงอายุการใช้งานของสโมสรมจาก 20 ปีเป็น 10 ปี เพื่อให้สอดคล้องกับอายุการใช้งานโดยประมาณของสินทรัพย์ การเปลี่ยนแปลงนี้มีผลทำให้กำไรสุทธิในงบกำไรขาดทุนรวมสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2551 ลดลงประมาณ 3.8 ล้านบาทและ 7.4 ล้านบาทตามลำดับ (งบการเงิน เฉพาะกิจการ: 3.3 ล้านบาทและ 6.5 ล้านบาทตามลำดับ)

10. สิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์

เมื่อวันที่ 25 ธันวาคม 2550 บริษัทฯได้ทำสัญญาโอนสิทธิการเช่าที่ดินให้กับบริษัทย่อยแห่งหนึ่งเป็นจำนวนเงิน 200 ล้านบาท โดยชำระ ณ วันที่ทำสัญญาเป็นจำนวน 80 ล้านบาท ส่วนที่เหลือบริษัทย่อยดังกล่าว จะชำระให้แก่บริษัทฯภายในวันจดทะเบียนโอนสิทธิการเช่า ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกินวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2551

ต่อมาเมื่อวันที่ 29 มกราคม 2551 บริษัทฯได้ทำสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาโอนสิทธิการเช่าที่ดินดังกล่าว โดยบริษัทย่อยจะชำระเงินส่วนที่เหลือให้แก่บริษัทฯภายในวันจดทะเบียนโอนสิทธิการเช่า ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกินวันที่ 30 มิถุนายน 2551 อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันบริษัทฯยังไม่ได้โอนสิทธิการเช่าที่ดินดังกล่าวให้แก่บริษัทย่อย

11. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

		(หน่วย: ล้านบาท)			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน
		2551	2550	2551	2550
			(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
เงินเบิกเกินบัญชี	MOR	-	30	-	30
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	MMR, MLR, MLR-1	118	292	118	277
รวม		118	322	118	307

ในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2551 บริษัทฯได้ทำสัญญาเงินกู้ยืมระยะสั้นกับสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้

- วงเงินจำนวน 200 ล้านบาท โดยมีอัตราดอกเบี้ยอิงกับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมขั้นต่ำ (MLR) วงเงินนี้รับประกันโดยกรรมการของบริษัทฯและการจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างในโครงการบางส่วนของบริษัทฯ เงินกู้ยืมดังกล่าวมีกำหนดชำระคืนเงินต้นเมื่อมีการไถ่ถอน โฉนดที่ดินในแต่ละแปลงในอัตราร้อยละ 65 ของราคาขายในแต่ละแปลงโดยไม่ต่ำกว่าจำนวนเงินที่บริษัทฯได้แจ้งไว้กับธนาคารและชำระคืนเงินต้นส่วนที่เหลือทั้งหมดภายในเดือนกุมภาพันธ์ 2552

สัญญาเงินกู้ยืมเงินส่วนใหญ่ได้ระบุข้อปฏิบัติและข้อจำกัดบางประการตามปกติธุรกิจของบริษัทฯและบริษัทย่อย

12. หุ้นกู้

ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯเมื่อวันที่ 30 เมษายน 2551 ได้มีมติอนุมัติให้ออกและ

เสนอขายหุ้นกู้มีหลักประกันหรือไม่มีหลักประกันภายในวงเงินไม่เกิน 2,000 ล้านบาท และ/หรือในเงินสกุลอื่นในจำนวนที่เทียบเท่าโดยมีรายละเอียดดังนี้

อายุ : ไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันออกหุ้นกู้

การเสนอขาย : ประชาชนทั่วไปและ/หรือผู้ลงทุนเฉพาะเจาะจง และ/หรือ ผู้ลงทุนต่างประเทศ และ/หรือผู้ลงทุนสถาบันในประเทศ โดยการออกและเสนอขายหุ้นกู้จะออกและเสนอขายคราวเดียวเต็มจำนวนหรือหลายคราวก็ได้

การไถ่ถอน : ผู้ถือหุ้นกู้และบริษัทฯอาจมีหรือไม่มีสิทธิขอไถ่ถอนหุ้นกู้คืนก่อนกำหนด ทั้งนี้เป็นไปตามข้อตกลงและเงื่อนไขในการออกหุ้นกู้ในแต่ละคราว

อัตราดอกเบี้ย : ขึ้นอยู่กับภาวะตลาดในขณะที่ยกออกและเสนอขายหุ้นกู้หรือตามข้อตกลงและเงื่อนไขของหุ้นกู้ที่ได้ออกในแต่ละคราว

อย่างไรก็ตาม คณะกรรมการบริษัทฯหรือผู้ที่ได้รับมอบอำนาจมีอำนาจในการกำหนดรายละเอียดต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับหุ้นกู้ตามที่เห็นควร

ปัจจุบันบริษัทฯอยู่ระหว่างเตรียมรายละเอียดเพื่อยื่นคำร้องขอออกและเสนอขายหุ้นกู้ดังกล่าวกับสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2551 บริษัทฯได้ไถ่ถอนหุ้นกู้ชนิดมีหลักประกันเป็นจำนวนเงิน 450 ล้านบาท พร้อมกับได้ไถ่ถอนหลักประกันของหุ้นกู้ดังกล่าว

13. เจ้าหนี้ตามแผนฟื้นฟู

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2551	31 ธันวาคม 2550
		(ตรวจสอบแล้ว)
เจ้าหนี้เงินจองและเงินมัดจำ	144	144
เจ้าหนี้มีประกัน	132,335	132,335
เจ้าหนี้ไม่มีประกัน	515,931	515,931
รวม	648,410	648,410

ตามที่ระบุไว้ในแผนฟื้นฟูกิจการ บริษัทฯต้องชำระคืนเจ้าหนี้ตามแผนฟื้นฟูดังกล่าว ภายในเดือนตุลาคม 2551 โดยมีอัตราดอกเบี้ยอิงกับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมขั้นต่ำ (MLR)

เจ้าหนี้ตามแผนฟื้นฟูบางส่วนจำนวนเงินประมาณ 422.4 ล้านบาท เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทฯและจำนวนเงินประมาณ 8.9 ล้านบาท เป็นผู้ถือหุ้นซึ่งเป็นกรรมการของบริษัทฯ

14. เงินกู้ยืมระยะยาว

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2551	31 ธันวาคม 2550	30 มิถุนายน 2551	31 ธันวาคม 2550
	2551	2550	2551	2550
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
เงินกู้ยืมระยะยาว	3,492.6	3,507.6	3,094.5	3,006.9
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(22.3)	(463.0)	(10.8)	(458.1)
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	3,470.3	3,044.6	3,083.7	2,548.8

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2551 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2551	3,507.6	3,006.9
บวก: กู้เพิ่ม	2,158.3	2,010.2
หัก: จ่ายคืนเงินกู้	(2,173.3)	(1,922.6)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2551	3,492.6	3,094.5

ในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2551 บริษัทฯและบริษัทย่อยได้ทำสัญญาเงินกู้ยืมระยะยาวกับสถาบันการเงิน 2 แห่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้

บริษัทฯ

- วงเงินจำนวน 160 ล้านบาท โดยมีอัตราดอกเบี้ยอิงกับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมขั้นต่ำ (MLR) วงเงินนี้ค้ำประกัน โดยกรรมการของบริษัทฯและการจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างในโครงการบางส่วนของบริษัทฯ เงินกู้ยืมดังกล่าวมีกำหนดชำระคืนเงินต้นเมื่อมีการไถ่ถอนโฉนดที่ดินในแต่ละแปลงในอัตราร้อยละ 75 ของราคาขายในแต่ละแปลงโดยไม่ต่ำกว่าจำนวนเงินที่บริษัทฯได้แจ้งไว้กับธนาคารและชำระคืนเงินต้นส่วนที่เหลือทั้งหมดภายในเดือนพฤษภาคม 2554 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2551 บริษัทฯมียอดคงเหลือของเงินกู้ยืมดังกล่าวเป็นจำนวน 160 ล้านบาท
- วงเงินจำนวน 481 ล้านบาท โดยมีอัตราดอกเบี้ยอิงกับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมขั้นต่ำ (MLR) วงเงินนี้ค้ำประกัน โดยการจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างในโครงการบางส่วนของบริษัทฯ เงินกู้ยืมดังกล่าวมีกำหนดชำระคืนเงินต้นเมื่อมีการไถ่ถอนโฉนดที่ดินในแต่ละแปลงไม่ต่ำกว่าร้อยละ 65 ของราคาขายในแต่ละแปลงโดยไม่ต่ำกว่าจำนวนเงินที่บริษัทฯได้แจ้งไว้กับธนาคารและชำระคืนเงินต้นส่วนที่เหลือทั้งหมดภายในเดือนพฤษภาคม 2556 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2551 บริษัทฯมียอดคงเหลือของเงินกู้ยืมดังกล่าวเป็นจำนวน 293 ล้านบาท

- วงเงินจำนวน 1,578 ล้านบาท โดยมีอัตราดอกเบี้ยอิงกับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมขั้นต่ำ (MLR) วงเงินนี้ค่าประกัน โดยการจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างในโครงการบางส่วนของบริษัทฯ เงินกู้ยืมดังกล่าวมีกำหนดชำระคืนเงินต้นเมื่อมีการไถ่ถอนโฉนดที่ดินในแต่ละแปลงในอัตราร้อยละ 80 ของราคาขายในแต่ละแปลง โดยไม่ต่ำกว่าจำนวนเงินที่บริษัทฯ ได้แจ้งไว้กับธนาคารและชำระคืนเงินต้นส่วนที่เหลือทั้งหมดภายในเดือนพฤษภาคม 2556 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2551 บริษัทฯ มียอดคงเหลือของเงินกู้ยืมดังกล่าวเป็นจำนวน 481 ล้านบาท

บริษัทย่อย

- วงเงินจำนวน 15 ล้านบาท โดยมีอัตราดอกเบี้ยอิงกับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมขั้นต่ำ (MLR) วงเงินนี้ค่าประกัน โดยบริษัทฯ และกรรมการของบริษัทย่อยและการจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างในโครงการบางส่วนของบริษัทฯ เงินกู้ยืมดังกล่าวมีกำหนดชำระคืนเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเป็นรายงวดจำนวนทั้งหมด 21 งวด โดยไม่น้อยกว่างวดละ 785,000 บาท และจะต้องชำระทั้งหมดภายในเดือนธันวาคม 2552 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2551 บริษัทย่อยมียอดคงเหลือของเงินกู้ยืมดังกล่าวเป็นจำนวน 13 ล้านบาท

สัญญาเงินกู้ยืมเงินส่วนใหญ่ได้ระบุข้อปฏิบัติและข้อจำกัดบางประการตามปกติธุรกิจของบริษัทฯ และบริษัทย่อยรวมถึงการจ่ายเงินปันผลของบริษัทฯ

15. หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิแปลงสภาพ

เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2551 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2551 ได้มีมติที่เกี่ยวกับหุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิแปลงสภาพดังนี้

- ก) อนุมัติ ให้บริษัท ชยกเลิกการออกและเสนอขายหุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิแปลงสภาพจำนวน 15 ล้านเหรียญสหรัฐฯ ตามที่เคยได้รับอนุมัติจาก ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2548 เมื่อวันที่ 19 กันยายน 2548 (บริษัทฯ ได้รับอนุมัติให้ออกและเสนอขายหุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิแปลงสภาพทั้งหมดจำนวน 35 ล้านเหรียญสหรัฐฯ ซึ่งบริษัทฯ ได้ออกเรียบร้อยแล้วเป็นจำนวน 20 ล้านเหรียญสหรัฐฯ)
- ข) อนุมัติ ให้ออกและเสนอขายหุ้นกู้ ไม่ด้อยสิทธิ แปลงสภาพ ไม่มีหลักประกัน มูลค่าไม่เกิน 30 ล้านเหรียญสหรัฐฯ หรือเทียบเท่าเงินบาทมูลค่าไม่เกิน 1,000 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดดังนี้

อายุ	:	ไม่เกิน 5 ปี นับจากวันออกหุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิแปลงสภาพ
มูลค่าต่อหน่วย	:	100,000 เหรียญสหรัฐฯ
อัตราดอกเบี้ย	:	ไม่เกินร้อยละ 5 ต่อปี
ราคาแปลงสภาพ	:	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 110 ของราคาปิดเฉลี่ยของหุ้นของบริษัทฯ ในระหว่าง 7-15 วันทำการติดต่อกันก่อนวันเสนอขายแต่ต้องไม่ต่ำกว่าหุ้นละ 6.50 บาท
วิธีการจัดสรร	:	ผู้ลงทุน ประเภทสถาบันในต่างประเทศหรือผู้ลงทุน ประเภทสถาบันในประเทศ

อย่างไรก็ตาม ผู้บริหารของบริษัทฯมีอำนาจในการกำหนดหรือแก้ไขรายละเอียดวิธีการและเงื่อนไขอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการออกและเสนอขายหุ้นกู้ ไม่ด้วยสิทธิแปลงสภาพตามความเหมาะสม เช่น ราคาเสนอขายอัตราการแปลงสภาพ มูลค่าต่อหน่วย อัตราดอกเบี้ย ระยะเวลาการใช้สิทธิแปลงสภาพ วันสิ้นสุดการแปลงสภาพและราคาไถ่ถอน

ปัจจุบันผู้บริหารของบริษัทฯอยู่ระหว่างพิจารณารายละเอียดในการออกและเสนอขายหุ้นกู้ ไม่ด้วยสิทธิแปลงสภาพดังกล่าว

16. ทุนเรือนหุ้น

เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2551 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2551 ได้มีมติที่เกี่ยวกับทุนเรือนหุ้นของบริษัทฯดังนี้

- ก) อนุมัติ ให้บริษัทฯยกเลิกการออกและจัดสรรหุ้นสามัญจำนวน 39,000,000 หุ้นที่ได้สำรองไว้เพื่อรองรับการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญของผู้ถือ ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯที่จะออกให้แก่กรรมการและ/หรือพนักงานของบริษัทฯในวงจำกัด(ESOP)
- ข) อนุมัติ ให้บริษัทฯยกเลิกการออกและจัดสรรหุ้นสามัญจำนวน 65,000,000 หุ้นที่ได้สำรองไว้เพื่อรองรับการใช้สิทธิแปลงสภาพหุ้นกู้เป็นหุ้นสามัญตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลข้อ 15 ก)
- ค) อนุมัติ ให้ลดทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ จากเดิม มูลค่า 6,213,565,176 บาท (หุ้นสามัญจำนวน 1,035,594,196 หุ้น มูลค่าตราไว้หุ้นละ 6 บาท) เป็น 5,589,565,176 บาท (หุ้นสามัญจำนวน 931,594,196 หุ้น มูลค่าตราไว้หุ้นละ 6 บาท) โดยการตัดหุ้นสามัญที่ยังไม่ได้ออกจำหน่ายจำนวน 104,000,000 หุ้น มูลค่าตราไว้หุ้นละ 6 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 624 ล้านบาท ซึ่งสำรองไว้เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ฯและการใช้สิทธิแปลงสภาพหุ้นกู้เป็นหุ้นสามัญตามที่กล่าวไว้ในข้อ ก) และ ข) บริษัทฯได้จดทะเบียนการลดทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 1 กรกฎาคม 2551
- ง) อนุมัติ ให้เพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิม 5,589,565,176 บาท (หุ้นสามัญ 931,594,196 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 6 บาท) เป็น 6,552,000,000 บาท (หุ้นสามัญ 1,092,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 6 บาท) เพื่อรองรับการใช้สิทธิแปลงสภาพหุ้นกู้เป็นหุ้นสามัญตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลข้อ 15 ข) บริษัทฯได้จดทะเบียนการเพิ่มทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 2 กรกฎาคม 2551
- ฉ) วันที่ 30 มิถุนายน 2551 บริษัทฯมีทุนที่ออกและชำระแล้วเพิ่มขึ้นเป็นจำนวนเงิน 4,726,110,120 บาท (หุ้นสามัญ 787,685,020 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 6 บาท) โดยจำนวนดังกล่าวเป็นผลมาจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิในเดือนธันวาคม 2550 เป็นจำนวนเงินรวม 1,162,956 บาท (หุ้นสามัญจำนวน 193,826 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 6 บาท) บริษัทฯได้ดำเนินการจดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์ สำหรับการ ใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวเมื่อวันที่ 8 มกราคม 2551

ต่อมาเมื่อวันที่ 8 กรกฎาคม 2551 บริษัทฯ ได้ดำเนินการจดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์สำหรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิจำนวน 366 บาท (หุ้นสามัญจำนวน 36,600 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 6 บาท) ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลข้อ 7

17. ใบสำคัญแสดงสิทธิ

ในเดือน ธันวาคม 2550 บริษัทฯ ได้รับเงินล่วงหน้าค่าหุ้นเพิ่มทุนจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญจำนวน 193,826 หุ้น ราคาหุ้นละ 0.01 บาท รวมเป็นเงิน 1,938 บาท บริษัทฯ ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนจากการใช้สิทธิดังกล่าวเป็นจำนวน 1,162,956 บาท กับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 8 มกราคม 2551 ทำให้ส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นเพิ่มขึ้นรวมเป็นจำนวนทั้งสิ้น 43,874,210 บาท

ในเดือน มิถุนายน 2551 บริษัทฯ ได้รับเงินล่วงหน้าค่าหุ้นเพิ่มทุนจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญจำนวน 36,600 หุ้น ราคาหุ้นละ 0.01 บาท รวมเป็นเงิน 366 บาท บริษัทฯ ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนจากการใช้สิทธิดังกล่าวจำนวน 219,600 บาท กับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 8 กรกฎาคม 2551 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2551 บริษัทฯ คงเหลือใบสำคัญแสดงสิทธิที่ยังไม่ได้มีการใช้สิทธิจำนวน 8,872,576 หน่วย

18. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวด บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯ และบุคคลและบริษัทเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				นโยบายการกำหนดราคา
	สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดหกเดือน		
	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2551	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2550	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2551	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2550	
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย					
ดอกเบี้ยรับ	6.8	3.0	12.5	5.1	ร้อยละ 8.34 ต่อปี
ค่าใช้จ่ายในการบริหารสโมสร	2.3	2.1	4.5	4.3	ตามสัญญา
รายการธุรกิจกับกรรมการ					
เงินบำเหน็จกรรมการ	10.0	-	10.0	-	ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ

ยอดคงเหลือของรายการระหว่างกันดังกล่าวได้แสดงแยกเป็นรายการต่างหากในงบดุลดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2551	31 ธันวาคม 2550	30 มิถุนายน 2551	31 ธันวาคม 2550
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
<u>เงินทรองแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด	-	-	81,500	81,500
เงินทรองแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	81,500	81,500
<u>เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกันและดอกเบี้ยค้างรับ</u>				
<u>เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด	-	-	293,690	241,453
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด	-	-	42,314	4,362
	-	-	336,004	245,815
<u>ดอกเบี้ยค้างรับ</u>				
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด	-	-	12,752	1,250
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด	-	-	1,016	9
	-	-	13,768	1,259
เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกันและดอกเบี้ยค้างรับ	-	-	349,772	247,074
<u>เจ้าหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
บริษัท เพอร์เฟ็คท์ แซทเทลไลท์ เซอร์วิส จำกัด	-	-	799	977
บริษัท เซ็นเตอร์พ้อยท์ ซ้อปปี้ง มอลล์ จำกัด	-	-	80,000	80,000
เจ้าหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	80,799	80,977
<u>เงินทรองจากกรรมการ</u>				
กรรมการ	80,000	80,000	-	-
เงินทรองจากกรรมการ	80,000	80,000	-	-

ในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2551 เงินให้กู้ยืมแก่ บริษัท ที่เกี่ยวข้องกันมีการเคลื่อนไหวดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2551	ยอดคงเหลือ ในระหว่างงวด เพิ่มขึ้น	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2551
	บริษัทย่อย		
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด	241,453	52,237	293,690
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด	4,362	37,952	42,314

ภาระค้ำประกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯ มีภาระจากการค้ำประกันให้กับกิจการที่เกี่ยวข้องกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลข้อ 22.3 ก)

19. เงินปันผล

ตามมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 30 เมษายน 25 51 ได้อนุมัติให้มีการจ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงานปี 25 50 ให้แก่ผู้ถือหุ้น ในอัตราหุ้นละ 0. 24 บาท รวมเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 189.0 ล้านบาท

20. ภาษีเงินได้นิติบุคคล

ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาลของบริษัทฯ ย่อยคำนวณขึ้นจากกำไรสุทธิก่อนภาษีเงินได้สำหรับงวด หลังจากบวกกลับและหักออกด้วยค่าใช้จ่ายและรายได้ต่างๆ ที่ไม่อนุญาตให้ถือเป็นรายจ่ายและรายได้ ในการคำนวณภาษีคูณด้วยอัตราภาษีเฉลี่ยทั้งปีที่ประมาณไว้

บริษัทฯ ไม่มีภาระภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาลสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2551 เนื่องจากบริษัทฯ มีผลขาดทุนทางภาษียกมาจากปีก่อนๆ มากกว่ากำไรสุทธิสำหรับปี 2551

21. การกระทบยอดกำไรต่อหุ้นปรับลด

	งบการเงินรวม					
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน					
	กำไรสุทธิ		จำนวนหุ้นสามัญ ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น	
2551	2550	2551	2550	2551	2550	
พันบาท	พันบาท	พันหุ้น	พันหุ้น	บาท	บาท	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรสุทธิ	294,757	19,813	787,686	787,414	0.37	0.03
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ใบสำคัญแสดงสิทธิจำนวน 8,872,576 หน่วย (2550 : 9,103,202 หน่วย)	-	-	8,890	9,153		
หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิแปลงสภาพ	20,834	-	131,680	-		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ						
สมมติว่ามีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ	315,591	19,813	928,256	796,567	0.34	0.02

งบการเงินเฉพาะกิจการ						
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน						
	กำไรสุทธิ		จำนวนหุ้นสามัญ		กำไรต่อหุ้น	
	2551	2550	2551	2550	2551	2550
	พันบาท	พันบาท	พันหุ้น	พันหุ้น	บาท	บาท
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรสุทธิ	278,859	18,314	787,686	787,414	0.36	0.02
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ใบสำคัญแสดงสิทธิจำนวน 8,872,576 หน่วย						
(2550 : 9,103,202 หน่วย)	-	-	8,890	9,153		
หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิแปลงสภาพ	20,834	-	131,680	-		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ						
สมมติว่ามีแปลงเป็นหุ้นสามัญ	299,693	18,314	928,256	796,567	0.32	0.02

งบการเงินรวม						
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน						
	กำไรสุทธิ		จำนวนหุ้นสามัญ		กำไรต่อหุ้น	
	2551	2550	2551	2550	2551	2550
	พันบาท	พันบาท	พันหุ้น	พันหุ้น	บาท	บาท
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรสุทธิ	452,458	25,746	787,685	787,413	0.57	0.03
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ใบสำคัญแสดงสิทธิจำนวน 8,872,576 หน่วย						
(2550: 9,103,202 หน่วย)	-	-	8,889	9,154		
หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิแปลงสภาพ	41,364	-	131,680	-		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ						
สมมติว่ามีแปลงเป็นหุ้นสามัญ	493,822	25,746	928,254	796,567	0.53	0.03

งบการเงินเฉพาะกิจการ						
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน						
	กำไรสุทธิ		จำนวนหุ้นสามัญ ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น	
	2551	2550	2551	2550	2551	2550
	พันบาท	พันบาท	พันหุ้น	พันหุ้น	บาท	บาท
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรสุทธิ	428,715	8,446	787,685	787,413	0.54	0.01
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ใบสำคัญแสดงสิทธิจำนวน 8,872,576 หน่วย (2550: 9,103,202 หน่วย)	-	-	8,889	9,154		
หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิแปลงสภาพ	41,364	-	131,680	-		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ						
สมมติว่ามีแปลงเป็นหุ้นสามัญ	470,079	8,446	928,254	796,567	0.51	0.01

เนื่องจากหุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิแปลงสภาพมีผลทำให้กำไรต่อหุ้นในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2550 เพิ่มขึ้น ดังนั้น บริษัทฯ จึงไม่นำผลของหุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิแปลงสภาพดังกล่าวมารวมคำนวณเพื่อหากำไรต่อหุ้นปรับลดในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2550

22. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

22.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

- ก) บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาก่อสร้างโครงการบ้านพร้อมที่ดินและคอนโดมิเนียมที่ได้ทำสัญญากับผู้รับเหมาไว้แล้วเป็นจำนวนเงินประมาณ 900.6 ล้านบาท
- ข) บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันที่เกี่ยวข้องกับการซื้อที่ดินเป็นจำนวนเงินประมาณ 1,677.5 ล้านบาท
- ค) บริษัทฯมีภาระผูกพันที่เกี่ยวข้องกับการเช่าที่ดินเพื่อพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เป็นจำนวนเงินประมาณ 21.5 ล้านบาท
- ง) บริษัทฯมีภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาจ้างการให้บริการก่อสร้างโครงการบ้านพักอาศัยโดยใช้ระบบชิ้นส่วนสำเร็จรูปเป็นจำนวนไม่น้อยกว่า 300 หลัง ซึ่งถ้าบริษัทฯมอบหมายให้ผู้รับเหมาทำการก่อสร้างบ้านเป็นจำนวนน้อยกว่า 300 หลัง บริษัทฯต้องจ่ายค่าชดเชยจำนวนหนึ่งตามที่ระบุไว้ในสัญญา

22.2 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินงาน

ก) บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าพื้นที่สำนักงานและสัญญาบริการต่างๆ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

	<u>ล้านบาท</u>
จ่ายชำระภายใน	
1 ปี	26.7
มากกว่า 1 ปี	21.5

ข) บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าป้ายโฆษณาซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

	<u>ล้านบาท</u>
จ่ายชำระภายใน	
1 ปี	14.5
มากกว่า 1 ปี	0.6

22.3 การค้ำประกัน

ก) บริษัทฯค้ำประกันวงเงินกู้และวงเงินสินเชื่อให้แก่บริษัทย่อยในวงเงิน 960 ล้านบาท

ข) ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2551 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีหนังสือค้ำประกัน งานสาธารณูปโภค ซึ่งออกโดยธนาคารในนามบริษัทฯและบริษัทย่อยเหลืออยู่เป็นจำนวน 271 ล้านบาท

ค) ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2551 บริษัทฯมีหนังสือค้ำประกันรายได้ขั้นต่ำของกองทุนฯ ซึ่งออกโดยธนาคารในนามบริษัทฯ ในวงเงินจำนวน 55 ล้านบาท ต่อปี เป็นระยะเวลา 5 ปี ซึ่งจะสิ้นสุดภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2555

23. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

บริษัทฯและบริษัทย่อยดำเนินกิจการในส่วนงานหลักทางธุรกิจเดียวคือธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และดำเนินธุรกิจในส่วนงานหลักทางภูมิศาสตร์เดียวคือในประเทศไทย ดังนั้น รายได้ กำไรและสินทรัพย์ทั้งหมดที่แสดงในงบการเงินจึงเกี่ยวข้องกับส่วนงานทางธุรกิจและส่วนงานทางภูมิศาสตร์ตามที่กล่าวไว้

24. การจัดประเภทรายการในงบการเงิน

ได้มีการจัดประเภทรายการในงบการเงินสำหรับงวดก่อนใหม่เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดประเภทรายการบัญชีในงวดปัจจุบัน ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อกำไรสุทธิหรือส่วนของผู้ถือหุ้นตามที่ได้รายงานไปแล้ว

25. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยกรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2551