

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
รายงาน และ งบการเงินรวมระหว่างกาล
สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2552

รายงานการสอบทานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบดุลรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552 งบกำไรขาดทุนรวมสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2552 และ 2551 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2552 และ 2551 ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้สอบทานงบการเงินเฉพาะกิจการของ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความถูกต้องและครบถ้วนของข้อมูลในงบการเงินเหล่านี้ ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการรายงานต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานการสอบทานงบการเงิน ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าต้องวางแผนและปฏิบัติงานสอบทาน เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างพอประมาณว่างบการเงินแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดโดยส่วนใหญ่ใช้วิธีการสอบถามบุคลากรของกิจการและการวิเคราะห์เปรียบเทียบข้อมูลทางการเงิน จึงให้ความเชื่อมั่นน้อยกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไป เนื่องจากข้าพเจ้าไม่ได้ทำการตรวจสอบงบการเงินได้แต่เพียงสอบทาน ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่ได้เสนอรายงานการสอบบัญชี แต่เสนอเพียงรายงานการสอบทานเท่านั้น

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่างบการเงินดังกล่าวไม่ถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปจากการสอบทานของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้เคยตรวจสอบงบการเงินรวมของบริษัท ฟร็อมเพอร์ดี เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท ฟร็อมเพอร์ดี เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 ตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไปซึ่งได้แสดงความเห็นไว้โดยไม่มีเงื่อนไขตาม รายงานลงวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2552 งบดุลรวมและงบดุลเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 ที่แสดง เปรียบเทียบเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินที่ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบและเสนอความเห็นไว้แล้วดังกล่าว ข้าพเจ้า มิได้ใช้วิธีการตรวจสอบอื่นใดภายหลังจากวันที่ในรายงานนั้น

ศิริภรณ์ เอื้ออนันต์กุล

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 3844

บริษัท สำนักงาน เอ็นส์ แอนด์ ยัง จำกัด

กรุงเทพฯ: 14 สิงหาคม 2552

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบดุล

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ 30 มิถุนายน 2552 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2551 (ตรวจสอบแล้ว)	30 มิถุนายน 2552 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2551 (ตรวจสอบแล้ว)
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		374,359	455,046	318,865
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	3	24,582	33,803	23,422
ลูกหนี้ค่าที่ดิน	4	35,358	35,358	35,358
ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ - สุทธิ	5	8,621,995	8,931,082	6,917,320
สิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ - สุทธิ	11	60,718	60,718	60,718
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น				
เงินจ่ายล่วงหน้าผู้รับเหมา - สุทธิ		39,176	44,746	39,176
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า		9,703	14,680	9,703
อื่น ๆ		13,467	15,684	9,099
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		9,179,358	9,591,117	7,413,661
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินฝากที่คิดการระค้ำประกัน		6,498	8,858	6,498
เงินทดรองแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	2	-	-	1,500
เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกันและดอกเบี้ยค้างรับ	2	-	-	512,742
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	6	-	-	541,057
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	7	419,091	416,738	360,000
เงินลงทุนระยะยาวอื่น - สุทธิ		51,663	51,695	51,663
ที่ดินรอการพัฒนา - สุทธิ	8	2,076,889	1,860,369	1,370,361
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อที่ดิน	9	613,523	476,160	574,951
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	10	405,597	400,586	356,975
สิทธิการเช่า - สุทธิ		57,981	58,849	57,981
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น				
ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย		37,099	40,932	36,716
อื่น ๆ		36,807	27,569	33,801
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		3,705,148	3,341,756	3,904,245
รวมสินทรัพย์		12,884,506	12,932,873	11,317,906

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบดุล (ต่อ)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	หมายเหตุ 30 มิถุนายน 2552 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2551 (ตรวจสอบแล้ว)	30 มิถุนายน 2552 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2551 (ตรวจสอบแล้ว)	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	12	252,635	528,268	240,000	508,000
เจ้าหนี้การค้า		287,822	472,884	231,837	402,828
เจ้าหนี้ตั๋วสัญญาใช้เงิน	13	385,000	-	-	-
เงินกู้ยืมจากบุคคล/บริษัทอื่น	14	206,693	31,000	86,693	-
หุ้นกู้	15	227,150	462,150	-	-
เจ้าหนี้ตามแผนฟื้นฟู	16	37,037	265,633	37,037	265,633
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	17	598,029	233,096	415,419	228,880
เจ้าหนีบริษัที่เกี่ยวข้อกัน	2	-	-	80,925	83,954
เงินทรองจากกรรมการ	2	80,000	80,000	-	-
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		69,409	112,236	57,854	103,685
ประมาณการหนี้สินระยะสั้น	18	18,513	26,483	18,513	26,483
หนี้สินหมุนเวียนอื่น					
ดอกเบี้ยค้างจ่าย		8,782	22,933	6,814	17,407
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย		137,513	193,252	92,670	150,018
อื่น ๆ		56,299	53,720	57,824	53,569
รวมหนี้สินหมุนเวียน		2,364,882	2,481,655	1,325,586	1,840,457
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิแปลงสภาพ - องค์กรประกอบที่เป็นหนี้สิน		810,839	809,154	810,839	809,154
หุ้นกู้	15	504,799	-	504,799	-
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	17	2,368,955	2,721,340	2,229,990	2,336,094
เงินประกันและเงินรับล่วงหน้าจากสัญญาเช่าช่วง		55,660	57,712	55,660	57,712
ประมาณการหนี้สินระยะยาว	18	178,037	159,782	178,037	159,782
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		3,918,290	3,747,988	3,779,325	3,362,742
รวมหนี้สิน		6,283,172	6,229,643	5,104,911	5,203,199

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบดุล (ต่อ)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ 30 มิถุนายน 2552 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2551 (ตรวจสอบแล้ว)	30 มิถุนายน 2552 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2551 (ตรวจสอบแล้ว)
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 1,092,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 6 บาท	6,552,000	6,552,000	6,552,000	6,552,000
หุ้นที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 787,721,620 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 6 บาท	4,726,330	4,726,330	4,726,330	4,726,330
ส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้น	(44,093)	(44,093)	(44,093)	(44,093)
หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิแปลงสภาพ - องค์กรประกอบที่เป็นทุน	31,012	31,012	23,535	23,535
ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง				
ส่วนต่ำกว่าทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน	(5,607)	(5,397)	(5,607)	(5,397)
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย	159,100	159,100	159,100	159,100
ยังไม่ได้จัดสรร	1,736,308	1,837,859	1,353,730	1,462,374
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	6,603,050	6,704,811	6,212,995	6,321,849
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยของบริษัทย่อย	(1,716)	(1,581)	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	6,601,334	6,703,230	6,212,995	6,321,849
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	12,884,506	12,932,873	11,317,906	11,525,048
	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กรรมการ

.....

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุน
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2552 และ 2551

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2552	2551	2552	2551
รายได้				
รายได้จากการขายบ้านพร้อมที่ดิน	1,052,188	1,302,311	770,354	1,112,910
รายได้จากการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย	207,601	529,426	207,601	529,426
รายได้จากการขายที่ดิน	-	7,119	-	7,119
รายได้อื่น				
ดอกเบี้ยรับ	173	335	8,037	7,134
รายได้จากการรับเงินจอง	3,047	5,120	2,975	4,832
อื่น ๆ	36,683	15,833	34,357	12,601
รวมรายได้	1,299,692	1,860,144	1,023,324	1,674,022
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนการขายบ้านพร้อมที่ดิน	741,519	878,645	541,944	756,203
ต้นทุนการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย	152,853	345,961	152,853	345,961
ต้นทุนการขายที่ดิน	-	3,500	-	3,500
ค่าใช้จ่ายในการขาย	62,454	67,277	58,147	63,572
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	164,255	173,174	143,777	150,485
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	27,401	21,784	23,757	18,911
ขาดทุนจากการรับประกันรายได้ขั้นต่ำ	2,976	-	2,976	-
รวมค่าใช้จ่าย	1,151,458	1,490,341	923,454	1,338,632
กำไรก่อนส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม				
ค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษีเงินได้นิติบุคคล	148,234	369,803	99,870	335,390
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	1,971	1,636	-	-
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษีเงินได้นิติบุคคล	150,205	371,439	99,870	335,390
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(64,355)	(65,037)	(49,820)	(56,531)
กำไรก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล	85,850	306,402	50,050	278,859
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	(25,282)	(11,645)	(8,999)	-
กำไรสุทธิสำหรับงวด	60,568	294,757	41,051	278,859
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) สุทธิ				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	60,637	294,757	41,051	278,859
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยของบริษัทย่อย	(69)	-	-	-
	60,568	294,757		
กำไรต่อหุ้น				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)				
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	0.077	0.374	0.052	0.354
กำไรต่อหุ้นปรับลด (บาท)				
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	0.076	0.340	0.051	0.323

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุน
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2552 และ 2551

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2552	2551	2552	2551
รายได้				
รายได้จากการขายบ้านพร้อมที่ดิน	2,097,317	2,844,515	1,630,715	2,504,692
รายได้จากการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย	614,789	1,024,209	614,789	1,024,209
รายได้จากการขายที่ดิน	-	7,119	-	7,119
รายได้อื่น				
ดอกเบี้ยรับ	173	1,131	16,862	13,600
รายได้จากการรับเงินจอง	6,308	8,637	6,083	8,089
อื่น ๆ	52,751	32,937	48,627	27,997
รวมรายได้	2,771,338	3,918,548	2,317,076	3,585,706
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนการขายบ้านพร้อมที่ดิน	1,450,641	2,047,125	1,122,006	1,823,268
ต้นทุนการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย	463,790	674,777	463,790	674,777
ต้นทุนการขายที่ดิน	-	3,500	-	3,500
ค่าใช้จ่ายในการขาย	122,816	196,159	113,636	183,631
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	320,490	325,787	277,091	287,591
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	40,252	33,048	33,299	27,619
ขาดทุนจากการรับประกันรายได้ขั้นต่ำ	2,976	35,500	2,976	35,500
รวมค่าใช้จ่าย	2,400,965	3,315,896	2,012,798	3,035,886
กำไรก่อนส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม				
ค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษีเงินได้นิติบุคคล	370,373	602,652	304,278	549,820
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	2,353	(2,415)	-	-
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษีเงินได้นิติบุคคล	372,726	600,237	304,278	549,820
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(141,163)	(130,259)	(101,934)	(121,105)
กำไรก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล	231,563	469,978	202,344	428,715
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	(49,714)	(17,520)	(27,453)	-
กำไรสุทธิสำหรับงวด	181,849	452,458	174,891	428,715
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) สุทธิ				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	181,984	452,458	174,891	428,715
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยของบริษัทย่อย	(135)	-	-	-
	181,849	452,458		
กำไรต่อหุ้น				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)				
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	0.231	0.574	0.222	0.544
กำไรต่อหุ้นปรับลด (บาท)				
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	0.228	0.532	0.220	0.506

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2552 และ 2551

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2552	2551	2552	2551
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรสุทธิก่อนภาษี	231,563	469,978	202,344	428,715
รายการปรับกระทบกำไรสุทธิเป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ส่วนแบ่งขาดทุน (กำไร) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(2,353)	2,415	-	-
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	32,931	33,396	28,423	29,298
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้าตัดจำหน่าย	11,242	6,653	9,948	6,654
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นผู้ตัดจำหน่าย	1,685	1,620	1,685	1,620
สำรองสำหรับหุ้นผู้ส่วนที่ไม่ใช้สิทธิแปลงสภาพ	27,868	25,381	27,868	25,381
รายได้รับล่วงหน้าค่าสิทธิการเช่าค้ำชู	(2,052)	(1,763)	(2,052)	(1,763)
ขาดทุนจากการค้ำชูของเงินลงทุน (โอนกลับ)	(120)	110	(120)	110
ขาดทุนจากการรับประกันรายได้ขั้นต่ำ	2,976	35,500	2,976	35,500
ขาดทุน (กำไร) จากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(18,261)	219	(18,261)	219
ดอกเบี้ยรับ	(173)	(1,131)	(16,862)	(13,600)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	83,575	94,465	56,586	92,971
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	368,881	666,843	292,535	605,105
สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น)				
ลูกหนี้การค้า	9,221	14,257	6,767	14,421
ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์	808,504	707,228	653,823	673,618
เงินจ่ายล่วงหน้าผู้รับเหมา	5,570	1,136	3,040	1,136
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	(5,866)	(9,410)	(4,572)	(9,410)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	2,217	1,275	3,006	(7,553)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(9,238)	(9,088)	(10,422)	(1,842)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้า	(185,062)	12,377	(170,991)	(2,248)
เจ้าหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(3,029)	(178)
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	(42,827)	(50,900)	(45,831)	(52,456)
เงินสดจ่ายสำหรับการรับประกันรายได้ขั้นต่ำ	(19,808)	-	(19,808)	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(72,475)	(31,890)	(58,334)	(28,867)
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน	859,117	1,301,828	646,184	1,191,726
จ่ายดอกเบี้ย	(170,115)	(184,078)	(126,119)	(167,578)
จ่ายภาษีเงินได้	(30,553)	(39,012)	(22,942)	(35,478)
ดอกเบี้ยรับ	-	1,131	-	-
รับคืนภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	3,459	-	-	-
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน	661,908	1,079,869	497,123	988,670

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2552 และ 2551

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2552	2551	2552	2551
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินฝากที่คิดภาระค้ำประกันลดลง	2,360	182,624	2,359	182,624
เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	-	-	(92,894)	(90,189)
ดอกเบี้ยรับ	-	-	9,067	13,600
เงินลงทุนระยะยาวอื่นเพิ่มขึ้น	(58)	(52,143)	(58)	(52,143)
ที่ดินรอการพัฒนาเพิ่มขึ้น	(168,532)	(86,675)	(162,827)	(86,675)
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อที่ดินเพิ่มขึ้น	(276,220)	(177,763)	(239,148)	(158,763)
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์เพิ่มขึ้น	(39,031)	(33,802)	(38,770)	(28,199)
เงินสดรับจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	24,009	2	24,009	2
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(457,472)	(167,757)	(498,262)	(219,743)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินลดลง	(275,633)	(203,623)	(268,000)	(188,623)
เข้านี้ตัวสัญญาใช้เงินเพิ่มขึ้น	45,000	-	-	-
เงินกู้ยืมจากบุคคล/บริษัทอื่นเพิ่มขึ้น (ลดลง)	175,693	(10,000)	86,693	-
เงินกู้ยืมระยะยาวเพิ่มขึ้น (ลดลง)	12,548	(14,927)	80,435	87,618
เข้านี้ตามแผนฟื้นฟูกิจการลดลง	(228,596)	-	(228,596)	-
หุ้นกู้เพิ่มขึ้น (ลดลง)	269,400	(450,000)	504,400	(450,000)
เงินปันผลจ่าย	(283,535)	(189,015)	(283,535)	(189,015)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(285,123)	(867,565)	(108,603)	(740,020)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(80,687)	44,547	(109,742)	28,907
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	455,046	424,056	428,607	397,596
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายงวด	374,359	468,603	318,865	426,503
	-	-	-	-

ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม

รายการที่ไม่ใช่เงินสด

โอนเงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อที่ดินเป็นต้นทุนการพัฒนาโครงการ

อสังหาริมทรัพย์และที่ดินรอการพัฒนา

138,857 9,392 53,101 9,392

โอนที่ดินรอการพัฒนาเป็นต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์

388,026 729,851 388,026 729,851

โอนต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์

เป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

3,067 - 3,067 -

ออกตัวสัญญาใช้เงินเพื่อชำระค่าที่ดิน

340,000 - - -

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เฟอร์เทค จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2552 และ 2551

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม									
	ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่									
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนต่ำกว่า มูลค่าหุ้น	เงินรับล่วงหน้า ค่าหุ้น	หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิ แปลงสภาพ - องค์ประกอบที่เป็นทุน	ส่วนเกิน (ต่ำกว่า) ทุน จากการเปลี่ยนแปลง มูลค่าเงินลงทุน	กำไรสะสม สำรอง ตามกฎหมาย	กำไรสะสม ยังไม่ได้จัดสรร	รวม ส่วนของผู้ถือหุ้น บริษัทใหญ่	ส่วนของผู้ถือหุ้น ส่วนน้อยของ บริษัทย่อย	รวม
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550	4,724,947	(42,713)	2	23,535	-	119,100	1,262,327	6,087,198	-	6,087,198
รายได้ที่รับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น										
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย										
ผลกำไรที่รับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น	-	-	-	-	181	-	-	181	-	181
รวมรายได้ที่รับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น	-	-	-	-	181	-	-	181	-	181
กำไรสุทธิสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	452,458	452,458	-	452,458
รวมรายได้ทั้งสิ้นที่รับรู้สำหรับงวด	-	-	-	-	181	-	452,458	452,639	-	452,639
เงินปันผลจ่าย	-	-	-	-	-	-	(189,015)	(189,015)	-	(189,015)
หุ้นสามัญเพิ่มขึ้นจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ	1,163	(1,161)	(2)	-	-	-	-	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2551	4,726,110	(43,874)	-	23,535	181	119,100	1,525,770	6,350,822	-	6,350,822
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551	4,726,330	(44,093)	-	31,012	(5,397)	159,100	1,837,859	6,704,811	(1,581)	6,703,230
ค่าใช้จ่ายที่รับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น										
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย										
ผลขาดทุนที่รับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น	-	-	-	-	(210)	-	-	(210)	-	(210)
รวมค่าใช้จ่ายที่รับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น	-	-	-	-	(210)	-	-	(210)	-	(210)
กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	181,984	181,984	(135)	181,849
รวมรายได้ (ค่าใช้จ่าย) ทั้งสิ้นที่รับรู้สำหรับงวด	-	-	-	-	(210)	-	181,984	181,774	(135)	181,639
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 22)	-	-	-	-	-	-	(283,535)	(283,535)	-	(283,535)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552	4,726,330	(44,093)	-	31,012	(5,607)	159,100	1,736,308	6,603,050	(1,716)	6,601,334

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)
 สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2552 และ 2551

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ							รวม
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนต่ำกว่า มูลค่าหุ้น	เงินรับล่วงหน้า ค่าหุ้น	หุ้นที่ไม่ด้อยสิทธิ แปลงสภาพ - องค์ประกอบที่เป็นทุน	ส่วนเกิน (ต่ำกว่า) ทุน จากการเปลี่ยนแปลง มูลค่าเงินลงทุน	กำไรสะสม		
						สำรอง ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550	4,724,947	(42,713)	2	23,535	-	119,100	893,120	5,717,991
รายได้ที่รับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น								
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย								
ผลกำไรที่รับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น	-	-	-	-	181	-	-	181
รวมรายได้ที่รับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น	-	-	-	-	181	-	-	181
กำไรสุทธิสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	428,715	428,715
รวมรายได้ทั้งสิ้นที่รับรู้สำหรับงวด	-	-	-	-	181	-	428,715	428,896
เงินปันผลจ่าย	-	-	-	-	-	-	(189,015)	(189,015)
หุ้นสามัญเพิ่มขึ้นจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ	1,163	(1,161)	(2)	-	-	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2551	4,726,110	(43,874)	-	23,535	181	119,100	1,132,820	5,957,872
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551	4,726,330	(44,093)	-	23,535	(5,397)	159,100	1,462,374	6,321,849
ค่าใช้จ่ายที่รับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น								
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย								
ผลขาดทุนที่รับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น	-	-	-	-	(210)	-	-	(210)
รวมค่าใช้จ่ายที่รับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น	-	-	-	-	(210)	-	-	(210)
กำไรสุทธิสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	174,891	174,891
รวมรายได้ (ค่าใช้จ่าย) ทั้งสิ้นที่รับรู้สำหรับงวด	-	-	-	-	(210)	-	174,891	174,681
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 22)	-	-	-	-	-	-	(283,535)	(283,535)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552	4,726,330	(44,093)	-	23,535	(5,607)	159,100	1,353,730	6,212,995

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2552 และ 2551

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) จัดตั้งขึ้นเป็นบริษัทมหาชนและมี
ภูมิลำเนาในประเทศไทย ธุรกิจหลักของบริษัทฯ คือ การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยมีที่อยู่ตามทีจด
ทะเบียนอยู่ที่ 100/1 อาคารวรสมบัติ ชั้น 17 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ

1.2 ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2550) เรื่อง
งบการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯ เลื่อนนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ ใดๆก็ตามบริษัทฯ
ได้แสดงรายการในงบดุล งบกำไรขาดทุน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแส
เงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด
ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ ๆ
เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงิน
ระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯ ใช้เป็นทางการตามกฎหมาย
งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินฉบับภาษาไทยดังกล่าว

1.3 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) และ
บริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) และได้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุด
วันที่ 31 ธันวาคม 2551 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของกลุ่มบริษัทในระหว่างงวดปัจจุบัน

1.4 การประกาศใช้มาตรฐานการบัญชีใหม่

ในเดือนมิถุนายน 2552 สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศสภาวิชาชีพบัญชี ฉบับที่ 12/2552 เรื่องการจัด
เลขระบุนับมาตรฐานการบัญชีของไทยให้ตรงตามมาตรฐานการบัญชีระหว่างประเทศ ดังนั้นการ
อ้างอิงเลขมาตรฐานการบัญชีในงบการเงินนี้ได้ถือปฏิบัติตามประกาศสภาวิชาชีพฉบับดังกล่าว

สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศสภาวิชาชีพบัญชี ฉบับที่ 86/2551 และ 16/2552 ให้ใช้มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน และแนวปฏิบัติทางการบัญชีใหม่ดังต่อไปนี้

ก) มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน และแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่มีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน

แม่บทการบัญชี (ปรับปรุง 2550)

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2550)

การด้อยค่าของสินทรัพย์

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย

(ปรับปรุง 2550)

และการดำเนินงานที่ยกเลิก

แนวปฏิบัติทางการบัญชีสำหรับการบันทึกสิทธิการเช่า

แนวปฏิบัติทางการบัญชีสำหรับการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน

มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน และแนวปฏิบัติทางการบัญชีข้างต้นถือปฏิบัติกับงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2552 เป็นต้นไป ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ ได้ประเมินแล้วเห็นว่าแนวปฏิบัติทางการบัญชีสำหรับการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน ไม่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ ส่วนแม่บทการบัญชี (ปรับปรุง 2550) มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2550) มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2550) และแนวปฏิบัติทางการบัญชีสำหรับการบันทึกสิทธิการเช่า ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการสำคัญต่องบการเงินสำหรับงวดปัจจุบัน

ข) มาตรฐานการบัญชีที่ยังไม่มีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน

		<u>วันที่มีผลบังคับใช้</u>
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 20	การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาลและการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล	1 มกราคม 2555
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2550)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 40	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	1 มกราคม 2554

อย่างไรก็ตาม กิจการสามารถนำมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2550) และฉบับที่ 40 มาถือปฏิบัติก่อนกำหนดได้

ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ อยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบต่องบการเงินในปีที่เริ่มใช้มาตรฐานการบัญชีทั้งสามฉบับดังกล่าว ซึ่งยังไม่สามารถสรุปได้ในขณะนี้

1.5 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้น โดยได้ใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ใน งบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551

2. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวด บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯและ บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				นโยบายการกำหนดราคา
	สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดหกเดือน		
	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	2552	2551	2552	2551	
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย					
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
ดอกเบี้ยรับ	7.9	6.8	16.7	12.5	ร้อยละ 8.30 ถึง 9.37 ต่อปี
ค่าใช้จ่ายในการบริหารสโมสร	2.6	2.3	5.2	4.5	ตามสัญญา

ยอดคงเหลือของรายการระหว่างกันดังกล่าวได้แสดงแยกเป็นรายการต่างหากในงบดุลดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2552	2551	2552	2551
			(ตรวจสอบแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
เงินตรองแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด	-	-	1,500	1,500
เงินตรองแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	1,500	1,500
เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกันและดอกเบี้ยค้างรับ				
เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย				
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด	-	-	117,607	298,713
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด	-	-	372,294	100,294
บริษัท เซ็นเตอร์พ้อยท์ ซ็อบปี้ง มอลล์ จำกัด	-	-	7,100	5,100
	-	-	497,001	404,107

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2552	31 ธันวาคม 2551	30 มิถุนายน 2552	31 ธันวาคม 2551
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
ดอกเบี้ยค้างรับ				
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด	-	-	2,004	3,271
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด	-	-	13,392	4,616
บริษัท เซ็นเตอร์พ้อยท์ ซ็อบปี้ง มอลล์ จำกัด	-	-	345	59
	-	-	15,741	7,946
เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกันและดอกเบี้ยค้างรับ	-	-	512,742	412,053
เจ้าหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท เพอร์เฟ็ค แชนเทลไลท์ เซอร์วิสเซส จำกัด	-	-	925	1,065
บริษัท เซ็นเตอร์พ้อยท์ ซ็อบปี้ง มอลล์ จำกัด	-	-	80,000	80,000
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด	-	-	-	2,889
เจ้าหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	80,925	83,954
เงินตรงจากกรรมการ				
กรรมการ	80,000	80,000	-	-
เงินตรงจากกรรมการ	80,000	80,000	-	-

ในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2552 เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกันมีการเคลื่อนไหวดังต่อไปนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2552	ในระหว่างงวด		ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552
		เพิ่มขึ้น	ลดลง	
บริษัทย่อย				
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด	298,713	143,000	(324,106)	117,607
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด	100,294	272,000	-	372,294
บริษัท เซ็นเตอร์พ้อยท์ ซ็อบปี้ง มอลล์ จำกัด	5,100	2,000	-	7,100

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2552 บริษัทฯและบริษัทย่อยได้จ่ายเงินเดือน ค่าเบี้ยประชุมและเงินบำเหน็จให้แก่ กรรมการและผู้บริหาร เป็นจำนวนเงิน 27.4 ล้านบาท และ 40.3 ล้านบาทตามลำดับ (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 23.8 ล้านบาทและ 33.3 ล้านบาทตามลำดับ) (2551: 21.8 ล้านบาทและ 33.0 ล้านบาทตามลำดับ (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 18.9 ล้านบาทและ 27.6 ล้านบาทตามลำดับ))

ภาระค้ำประกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯ มีภาระจากการค้ำประกันให้กับกิจการที่เกี่ยวข้องกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลข้อ 23.4 ก)

3. ลูกหนี้การค้า

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552 และ 31 ธันวาคม 2551 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีลูกหนี้การค้าแยกตามอายุหนี้ที่คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม				
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552				
	น้อยกว่า 3 เดือน	ระหว่าง 3-6 เดือน	ระหว่าง 6-12 เดือน	มากกว่า 12 เดือน	รวม
ลูกหนี้ค้างชำระค้างงวด	5,086	4,370	6,065	2,008	17,529
ลูกหนี้ค้างชำระ ณ วันโอน	3,170	180	2,950	11,046	17,346
รวม	8,256	4,550	9,015	13,054	34,875
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	-	-	-	(10,293)	(10,293)
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	8,256	4,550	9,015	2,761	24,582

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม				
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 (ตรวจสอบแล้ว)				
	น้อยกว่า 3 เดือน	ระหว่าง 3-6 เดือน	ระหว่าง 6-12 เดือน	มากกว่า 12 เดือน	รวม
ลูกหนี้ค้างชำระค้างงวด	15,036	5,370	6,108	2,496	29,010
ลูกหนี้ค้างชำระ ณ วันโอน	3,740	50	50	11,246	15,086
รวม	18,776	5,420	6,158	13,742	44,096
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	-	-	-	(10,293)	(10,293)
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	18,776	5,420	6,158	3,449	33,803

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ					
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552					
	น้อยกว่า 3 เดือน	ระหว่าง 3-6 เดือน	ระหว่าง 6-12 เดือน	มากกว่า 12 เดือน	รวม
ลูกหนี้ค้างชำระค้างงวด	4,147	4,222	6,042	2,008	16,419
ลูกหนี้ค้างชำระ ณ วันโอน	3,170	180	2,900	11,046	17,296
รวม	7,317	4,402	8,942	13,054	33,715
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	-	-	-	(10,293)	(10,293)
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	7,317	4,402	8,942	2,761	23,422

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ					
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 (ตรวจสอบแล้ว)					
	น้อยกว่า 3 เดือน	ระหว่าง 3-6 เดือน	ระหว่าง 6-12 เดือน	มากกว่า 12 เดือน	รวม
ลูกหนี้ค้างชำระค้างงวด	12,341	5,250	6,108	2,496	26,195
ลูกหนี้ค้างชำระ ณ วันโอน	3,040	-	-	11,246	14,286
รวม	15,381	5,250	6,108	13,742	40,481
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	-	-	-	(10,293)	(10,293)
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	15,381	5,250	6,108	3,449	30,188

4. ลูกหนี้ค่าที่ดิน

ลูกหนี้ดังกล่าวจะทยอยแบ่งจ่ายชำระเป็นรายงวด โดยมีกำหนดชำระงวดแรกในวันที่ 30 เมษายน 2552 และจะครบกำหนดชำระทั้งหมดภายในเดือนธันวาคม 2552 ปัจจุบันบริษัทฯ ยังไม่ได้รับชำระหนี้ดังกล่าว อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ อยู่ในระหว่างติดตามทวงหนี้กับลูกหนี้รายดังกล่าว

5. ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2552	31 ธันวาคม 2551 (ตรวจสอบแล้ว)	30 มิถุนายน 2552	31 ธันวาคม 2551 (ตรวจสอบแล้ว)
ต้นทุนที่ดิน	14,731,385	14,217,302	13,149,945	12,635,862
ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน	7,183,605	6,960,773	6,545,617	6,343,428
ต้นทุนงานก่อสร้าง	19,628,836	18,832,022	18,173,197	17,529,694
ดอกเบี้ยที่ถือเป็นต้นทุน	4,422,959	4,351,344	4,126,982	4,068,788
รวม	45,966,785	44,361,441	41,995,741	40,577,772
หัก: จำนวนสะสมที่โอนเป็นต้นทุนขาย ที่ดินที่โอนเพื่อการจ่ายชำระหนี้ ตามแผนฟื้นฟู	(35,738,907)	(33,821,534)	(33,479,868)	(31,892,898)
	8,703,686	9,015,715	6,991,681	7,160,682
หัก: ค่าเพื่อผลขาดทุนจากการลดลง ของมูลค่าโครงการ	(81,691)	(84,633)	(74,361)	(75,536)
ต้นทุนการพัฒนาโครงการ อสังหาริมทรัพย์ - สุทธิ	8,621,995	8,931,082	6,917,320	7,085,146

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีค่าเพื่อผลขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าโครงการสำหรับงวดหกเดือน
สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2552 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2552	(84,633)	(75,536)
หัก: โอนกลับบัญชีค่าเพื่อผลขาดทุนจากการลดลง ของมูลค่าโครงการตามการรับรู้รายได้	2,942	1,175
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552	(81,691)	(74,361)

เมื่อวันที่ 9 เมษายน 2552 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกับมหาวิทยาลัยแห่งหนึ่งในราคา 900
ล้านบาท ตามที่ระบุไว้ในสัญญา บริษัทฯ จะต้องสร้างถนนตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในสัญญา และ
จัดตั้งกองทุนเพื่อการศึกษาให้กับมหาวิทยาลัยเป็นจำนวนเงิน 20 ล้านบาท รวมไปถึงต้องปฏิบัติตาม
เงื่อนไขอื่นๆที่กำหนดไว้ และบริษัทฯ จะต้องรับผิดชอบค่าปรับในกรณีที่บริษัทฯ กระทำการใดๆที่
ผิดสัญญาดังกล่าว ปัจจุบัน บริษัทฯ อยู่ระหว่างการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญา และ
เตรียมการโอนที่ดินให้กับมหาวิทยาลัยดังกล่าว

บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้นำที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างในโครงการซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552 เป็นจำนวนเงินประมาณ 7,112.7 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2551: 8,352.7 ล้านบาท) ไปจดจำนองไว้กับสถาบันการเงินเพื่อเป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อ การค้าประกันและหุ้นกู้

ในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2552 บริษัทฯ บันทึกโอนที่ดินรอการพัฒนาเป็นต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เป็นจำนวนเงิน 388.0 ล้านบาท

ในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2552 บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้รวมต้นทุนการกู้ยืมเข้าเป็นต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เป็นจำนวน 71.6 ล้านบาท (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 58.2 ล้านบาท) โดยมีอัตราดอกเบี้ยตั้งขึ้นเป็นทุนเท่ากับร้อยละ 5.0 ถึงร้อยละ 7.3 ต่อปี

6. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

บริษัท	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ราคาทุน	
	30 มิถุนายน 2552	31 ธันวาคม 2551
	(ตรวจสอบแล้ว)	
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด	538,459	538,459
บริษัท เพอร์เฟ็ค แชนเทลไลท์ เซอร์วิสเชส จำกัด	999	999
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด	999	999
บริษัท เซ็นเตอร์พ้อยท์ ซ็อบปี้ง มอลล์ จำกัด	600	600
รวม	541,057	541,057

หุ้นสามัญของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด ถูกนำไปจำนองไว้กับสถาบันการเงินแห่งหนึ่งเพื่อเป็นหลักประกันหุ้นกู้

7. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

เงินลงทุนในบริษัทร่วมประกอบด้วยเงินลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัทดังต่อไปนี้

บริษัท	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	วิธีส่วนได้เสีย		ราคาทุน	
	30 มิถุนายน 2552	31 ธันวาคม 2551	30 มิถุนายน 2552	31 ธันวาคม 2551
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
บริษัท กรุงเทพบ้านและที่ดิน จำกัด (มหาชน)	419,091	416,738	360,000	360,000
รวม	419,091	416,738	360,000	360,000

8. ที่ดินรอการพัฒนา

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2552	31 ธันวาคม 2551	30 มิถุนายน 2552	31 ธันวาคม 2551
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
ต้นทุนที่ดิน	3,616,606	3,403,988	2,910,078	3,128,921
ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน	102,048	98,123	102,048	98,123
ต้นทุนงานก่อสร้าง	17,450	17,473	17,450	17,473
ดอกเบี้ยที่ถือเป็นต้นทุน	487,540	487,540	487,540	487,540
รวม	4,223,644	4,007,124	3,517,116	3,732,057
หัก: จำนวนสะสมที่โอนเป็นต้นทุนขาย	(350,702)	(350,702)	(350,702)	(350,702)
ที่ดินที่โอนเพื่อการปรับโครงสร้างหนี้	(1,540,946)	(1,540,946)	(1,540,946)	(1,540,946)
ที่ดินที่โอนเพื่อการจ่ายชำระหนี้ตามแผนฟื้นฟู	(151,117)	(151,117)	(151,117)	(151,117)
	2,180,879	1,964,359	1,474,351	1,689,292
หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่าของโครงการ	(103,990)	(103,990)	(103,990)	(103,990)
ที่ดินรอการพัฒนา - สุทธิ	2,076,889	1,860,369	1,370,361	1,585,302

บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้นำที่ดินซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552 เป็นจำนวนเงินประมาณ 1,194.1 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2551: 680.8 ล้านบาท) ไปจดจำนองไว้กับสถาบันการเงินเพื่อเป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อและการค้าประกัน

ในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2552 บริษัทฯ บันทึกโอนที่ดินรอการพัฒนาเป็นต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เป็นจำนวนเงิน 388.0 ล้านบาท

9. เงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อที่ดิน

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2552	476,160	388,904
เพิ่มขึ้นในระหว่างงวด	276,220	239,148
รับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินในระหว่างงวด	(138,857)	(53,101)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552	613,523	574,951

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินที่ลงนามเรียบร้อยแล้ว เป็นจำนวนเงินประมาณ 1,538.7 ล้านบาท (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 1,350.0 ล้านบาท)

ยอดคงเหลือของเงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อที่ดินจำนวนเงินประมาณ 411.5 ล้านบาท (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 377.8 ล้านบาท) เป็นเงินจ่ายล่วงหน้าให้แก่เจ้าของที่ดินหลายรายตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน ซึ่งบริษัทฯและบริษัทย่อยและตัวแทนในการรวบรวมซื้อที่ดินลงนามร่วมกับเจ้าของที่ดินเหล่านั้น

สำหรับเงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อที่ดินส่วนที่เหลือจำนวนเงินประมาณ 202.0 ล้านบาท (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 197.2 ล้านบาท) เป็นเงินที่บริษัทฯและบริษัทย่อยได้จ่ายล่วงหน้าให้กับตัวแทนในการรวบรวมซื้อที่ดิน (จำนวน 190.1 ล้านบาท จ่ายให้กับตัวแทนในการรวบรวมซื้อที่ดินซึ่งเป็นผู้บริหารของบริษัทฯ) และอยู่ในระหว่างการลงนามในสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกับเจ้าของที่ดิน

10. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2552 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2552	400,586	347,717
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	39,031	38,770
จำหน่ายระหว่างงวด - สุทธิ	(5,747)	(5,747)
โอนมาจากต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์	3,067	3,067
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(31,340)	(26,832)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552	405,597	356,975

11. สิทธิการเช่าอกรขาย

เมื่อวันที่ 25 ธันวาคม 2550 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาโอนสิทธิการเช่าที่ดินให้กับบริษัทย่อยแห่งหนึ่งเป็นจำนวนเงิน 200 ล้านบาท โดยชำระ ณ วันทำสัญญาเป็นจำนวน 80 ล้านบาท ส่วนที่เหลือบริษัทย่อยดังกล่าว จะชำระให้แก่บริษัทฯ ภายในวันจดทะเบียนโอนสิทธิการเช่า

เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2551 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาโอนสิทธิการเช่าที่ดินดังกล่าว โดยบริษัทย่อยจะชำระเงินส่วนที่เหลือให้แก่บริษัทฯ ภายในวันจดทะเบียนโอนสิทธิการเช่า ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกินวันที่ 30 มิถุนายน 2552 และเมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2552 ได้แก้ไขเพิ่มเติมโดยเลื่อนออกไปเป็นไม่เกินวันที่ 31 ธันวาคม 2552

12. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

เงินกู้ยืมดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยอิงกับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมขั้นต่ำ (MLR) และอัตราดอกเบี้ยเงินกู้เบิกเกินบัญชี (MOR) และถูกค้ำประกันโดยบริษัทฯ กรรมการของบริษัทฯ และการจ้างงานที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างในโครงการบางส่วนของบริษัทฯ ในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2552 บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้จ่ายเงินกู้ยืมดังกล่าวเป็นจำนวนเงินประมาณ 276 ล้านบาท

สัญญาเงินกู้ยืมส่วนใหญ่ได้ระบุข้อปฏิบัติและข้อจำกัดบางประการตามปกติธุรกิจของบริษัทฯ และบริษัทย่อย

13. เจ้าหนี้ตัวสัญญาใช้เงิน

บริษัทย่อยได้ออกตัวสัญญาใช้เงินเพื่อชำระค่าที่ดินและค่าใช้จ่ายอื่นให้กับเจ้าของที่ดิน ซึ่งเป็นตัวแทนในการรวบรวมซื้อที่ดินของบริษัทย่อย โดยมีกำหนดชำระเงินเป็นรายงวดไม่เกินวันที่ 4 มีนาคม 2553 และไม่คิดดอกเบี้ย ตัวสัญญาใช้เงินดังกล่าวถูกอวัลโดยสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง โดยมีที่ดินบางส่วนของบริษัทย่อยเป็นหลักประกันและบริษัทฯ ให้การค้ำประกันแก่สถาบันการเงินดังกล่าว

14. เงินกู้ยืมจากบุคคล/บริษัทอื่น

บริษัทฯ

เงินกู้ยืมจากบุคคลอื่น จำนวน 86.7 ล้านบาท มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 9 ต่อปี ค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างในโครงการบางส่วนของบริษัทฯ เงินกู้ยืมดังกล่าวมีกำหนดชำระคืนเงินต้นทั้งหมดภายในเดือนมีนาคม 2553

บริษัทย่อย

เงินกู้ยืมจากบุคคลอื่น จำนวน 80 ล้านบาท มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 10 ต่อปี ค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างในโครงการบางส่วนของบริษัทย่อย เงินกู้ยืมดังกล่าวมีกำหนดชำระคืนเงินต้นทั้งหมดภายในเดือนมีนาคม 2553

เงินกู้ยืมจากบริษัทอื่น จำนวน 40 ล้านบาท มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8 ต่อปี และครบกำหนดชำระคืนเมื่อทางตาม

15. หุ้นกู้

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2552	31 ธันวาคม 2551	30 มิถุนายน 2552	31 ธันวาคม 2551
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
หุ้นกู้ชนิดมีหลักประกันของบริษัทย่อย	227,150	462,150	-	-
หุ้นกู้ชนิดมีหลักประกันออกครั้งที่ 1/2552	504,799	-	504,799	-
รวม	731,949	462,150	504,799	-
หัก: หุ้นกู้ของบริษัทย่อยที่ถึงกำหนดชำระ ภายในหนึ่งปี	(227,150)	(462,150)	-	-
หุ้นกู้ระยะยาว	504,799	-	504,799	-

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีหุ้นกู้สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2552 มีรายละเอียด ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2552	462,150	-
บวก: ออกหุ้นกู้	520,000	520,000
หัก: จ่ายชำระคืน	(235,000)	-
หัก: ค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้รอดัตบัญชี	(15,600)	(15,600)
บวก: ตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	399	399
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552	731,949	504,799

บริษัทฯ

ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯเมื่อวันที่ 21 มิถุนายน 2549 และวันที่ 30 เมษายน 2551 ได้มีมติอนุมัติให้ออกและเสนอขายหุ้นกู้มีหลักประกันหรือไม่มีหลักประกันในวงเงินไม่เกิน 3,200 ล้านบาท ต่อมาเมื่อวันที่ 3 มิถุนายน 2552 บริษัทฯได้ออกและเสนอขายหุ้นกู้มีหลักประกันจำนวน 520,000 หน่วย มูลค่าหน่วยละ 1,000 บาท มูลค่ารวม 520 ล้านบาท โดยมีกำหนดไถ่ถอนในวันที่ 3 มิถุนายน 2555 และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6 ต่อปี หุ้นกู้ดังกล่าวถูกค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างในโครงการบางส่วนของบริษัทฯและสถาบันการเงินแห่งหนึ่งในวงเงิน 260 ล้านบาท

บริษัทย่อย

เมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2552 บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร ได้ทำสัญญาแก้ไขรายละเอียดของหุ้นกู้กับสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง โดยมีกำหนดไถ่ถอนพร้อมดอกเบี้ยเป็นรายงวดและจะต้องชำระทั้งหมดภายในเดือนกุมภาพันธ์ 2553 และมีอัตราดอกเบี้ย THBFIX บวกด้วยส่วนต่างในอัตราร้อยละ 8.55256 ต่อปี จนถึงเดือนพฤศจิกายน 2552 และอัตราดอกเบี้ย THBFIX บวกด้วยส่วนต่างในอัตราร้อยละ 10.05256 ต่อปีในระหว่างเดือนธันวาคม 2552 ถึงเดือนกุมภาพันธ์ 2553

หุ้นกู้มีข้อปฏิบัติและข้อจำกัดบางประการตามปกติธุรกิจของบริษัทฯและบริษัทย่อย

16. เจ้าหนี้ตามแผนฟื้นฟู

ในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2552 บริษัทฯได้จ่ายชำระหนี้ให้กับเจ้าหนี้เป็นจำนวนเงิน 229 ล้านบาท สำหรับเจ้าหนี้ส่วนที่เหลือจำนวนเงิน 37 ล้านบาท อยู่ในระหว่างการดำเนินการเพื่อให้เจ้าหนี้สามารถรับชำระหนี้จากบริษัทฯ ได้

17. เงินกู้ยืมระยะยาว

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2552	31 ธันวาคม 2551	30 มิถุนายน 2552	31 ธันวาคม 2551
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
เงินกู้ยืมระยะยาว	2,966.9	2,954.4	2,645.4	2,564.9
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(598.0)	(233.1)	(415.4)	(228.9)
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	<u>2,368.9</u>	<u>2,721.3</u>	<u>2,230.0</u>	<u>2,336.0</u>

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2552 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2552	2,954.4	2,564.9
บวก: กู้เพิ่ม	1,682.2	1,297.0
หัก: จ่ายคืนเงินกู้	(1,669.7)	(1,216.5)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552	<u>2,966.9</u>	<u>2,645.4</u>

ในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2552 บริษัทฯและบริษัทย่อยได้ทำสัญญาเงินกู้ยืมระยะยาวกับสถาบันการเงิน 5 แห่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้

บริษัทฯ

- วงเงินจำนวน 317 ล้านบาท โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7.25 ต่อปี วงเงินนี้ค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างในโครงการบางส่วนของบริษัทฯ เงินกู้ยืมดังกล่าวมีกำหนดชำระคืนเงินต้นเมื่อมีการไถ่ถอนโฉนดที่ดินในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ 70 ของราคาขายในแต่ละแปลงโดยไม่ต่ำกว่าจำนวนเงินที่บริษัทฯได้แจ้งไว้กับธนาคารและชำระคืนเงินต้นส่วนที่เหลือทั้งหมดภายในเดือนมกราคม 2555 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552 บริษัทฯมียอดคงเหลือของเงินกู้ยืมดังกล่าวเป็นจำนวน 164 ล้านบาท
- วงเงินจำนวน 65 ล้านบาท โดยมีอัตราดอกเบี้ยอิงกับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมขั้นต่ำ (MLR) วงเงินนี้ค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างในโครงการบางส่วนของบริษัทฯ เงินกู้ยืมดังกล่าวมีกำหนดชำระคืนเงินต้นเมื่อมีการไถ่ถอนโฉนดที่ดินในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 ของราคาขายในแต่ละแปลงโดยไม่ต่ำกว่าจำนวนเงินที่บริษัทฯได้แจ้งไว้กับธนาคารและชำระคืนเงินต้นส่วนที่เหลือทั้งหมดภายในเดือนมกราคม 2554 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552 บริษัทฯมียอดคงเหลือของเงินกู้ยืมดังกล่าวเป็นจำนวน 65 ล้านบาท
- วงเงินจำนวน 1,000 ล้านบาท โดยมีอัตราดอกเบี้ยอิงกับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมขั้นต่ำ (MLR) วงเงินนี้ค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างในโครงการบางส่วนของบริษัทฯ เงินกู้ยืมดังกล่าวมีกำหนดชำระคืนเงินต้นเมื่อมีการปลอดจำนองคอนโดมิเนียมในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ 70 ของราคาขายในแต่ละห้องโดยไม่ต่ำกว่าจำนวนเงินที่บริษัทฯได้แจ้งไว้กับธนาคารและชำระคืนเงินต้นส่วนที่เหลือทั้งหมดภายในเดือนมิถุนายน 2555 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552 บริษัทฯมียอดคงเหลือของเงินกู้ยืมดังกล่าวเป็นจำนวน 155 ล้านบาท
- วงเงินจำนวน 180 ล้านบาท โดยมีอัตราดอกเบี้ยอิงกับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมขั้นต่ำ (MLR) วงเงินนี้ค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างในโครงการบางส่วนของบริษัทฯ เงินกู้ยืมดังกล่าวมีกำหนดชำระคืนเงินต้นเมื่อมีการไถ่ถอนโฉนดที่ดินในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ 70 ของราคาขายในแต่ละแปลงโดยไม่ต่ำกว่าจำนวนเงินที่บริษัทฯได้แจ้งไว้กับธนาคารและไม่ต่ำกว่า 30 ล้านบาท ในทุก ๆ 3 เดือนและชำระคืนเงินต้นส่วนที่เหลือทั้งหมดภายในเดือนพฤศจิกายน 2553 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552 บริษัทฯมียอดคงเหลือของเงินกู้ยืมดังกล่าวเป็นจำนวน 88 ล้านบาท

- วงเงินจำนวน 358 ล้านบาท โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7.0 ต่อปี วงเงินนี้ค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างในโครงการบางส่วนของบริษัทฯ เงินกู้ยืมดังกล่าวมีกำหนดชำระคืนเงินต้นเมื่อมีการไถ่ถอนโฉนดที่ดินในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ 70 ของราคาขายในแต่ละแปลง โดยไม่ต่ำกว่าจำนวนเงินที่บริษัทฯ ได้แจ้งไว้กับธนาคารและชำระคืนเงินต้นส่วนที่เหลือทั้งหมดภายในเดือนเมษายน 2556 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552 บริษัทฯมียอดคงเหลือของเงินกู้ยืมดังกล่าวเป็นจำนวน 234 ล้านบาท
- วงเงินจำนวน 190 ล้านบาท โดยมีอัตราดอกเบี้ยอิงกับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมขั้นต่ำ (MLR) วงเงินนี้ค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างในโครงการบางส่วนของบริษัทฯ และหุ้นของบริษัทอื่นและกรรมการของบริษัทฯ เงินกู้ยืมดังกล่าวมีกำหนดชำระคืนเงินต้นเมื่อมีการไถ่ถอนโฉนดที่ดินในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 ของราคาขายในแต่ละแปลง โดยไม่ต่ำกว่าจำนวนเงินที่บริษัทฯ ได้แจ้งไว้กับธนาคารและชำระคืนเงินต้นส่วนที่เหลือทั้งหมดภายในเดือนเมษายน 2554 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552 บริษัทฯมียอดคงเหลือของเงินกู้ยืมดังกล่าวเป็นจำนวน 23 ล้านบาท

บริษัทย่อย

- วงเงินจำนวน 500 ล้านบาท โดยมีอัตราดอกเบี้ยอิงกับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมขั้นต่ำ (MLR) วงเงินนี้ค้ำประกันโดยบริษัทฯ และการจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างในโครงการบางส่วนของบริษัทย่อย เงินกู้ยืมดังกล่าวมีกำหนดชำระคืนเงินต้นเมื่อมีการไถ่ถอนโฉนดที่ดินในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ 70 ของราคาขายในแต่ละแปลง โดยไม่ต่ำกว่าจำนวนเงินที่บริษัทย่อยได้แจ้งไว้กับธนาคาร และชำระคืนเงินต้นส่วนที่เหลือทั้งหมดภายในเดือนกุมภาพันธ์ 2554 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552 บริษัทย่อยมียอดคงเหลือของเงินกู้ยืมดังกล่าวเป็นจำนวน 139 ล้านบาท

สัญญาเงินกู้ยืมเงินส่วนใหญ่ได้ระบุข้อปฏิบัติและข้อจำกัดบางประการตามปกติธุรกิจของบริษัทฯ และบริษัทย่อยรวมถึงการจ่ายเงินปันผลของบริษัทฯ

18. ประมาณการหนี้สิน

ยอดคงเหลือของประมาณการหนี้สินมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวมและ	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2552	31 ธันวาคม 2551
	(ตรวจสอบแล้ว)	
ประมาณการหนี้สินระยะสั้น		
สำรองเพื่อผลขาดทุนจากการรับประกันรายได้ขั้นต่ำ	18,513	26,483
	18,513	26,483

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินรวมและ
งบการเงินเฉพาะกิจการ

30 มิถุนายน 2552	31 ธันวาคม 2551 (ตรวจสอบแล้ว)

ประมาณการหนี้สินระยะยาว

สำรองเพื่อผลขาดทุนจากการรับประกันรายได้ขั้นต่ำ	4,327	13,940
สำรองสำหรับหุ้นกู้ส่วนที่ไม่ได้ใช้สิทธิแปลงสภาพ	173,710	145,842
	<u>178,037</u>	<u>159,782</u>

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีประมาณการหนี้สินสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2552 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินรวมและ
งบการเงินเฉพาะกิจการ

	ประมาณการ หนี้สินระยะสั้น	ประมาณการ หนี้สินระยะยาว
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2552	26,483	159,782
ปรับปรุงประมาณการสำรองเพื่อผลขาดทุนจากการ รับประกันรายได้ขั้นต่ำ	2,976	-
ปรับปรุงสำรองเพื่อผลขาดทุนจากการรับประกันรายได้ ขั้นต่ำจากระยะยาวเป็นระยะสั้น	9,613	(9,613)
ปรับปรุงสำรองเพื่อผลขาดทุนจากการรับประกันรายได้ ขั้นต่ำเป็นค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	(20,559)	-
ปรับปรุงสำรองสำหรับหุ้นกู้ส่วนที่ไม่ได้ใช้สิทธิแปลง สภาพตามอายุของหุ้นกู้	-	27,868
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552	<u>18,513</u>	<u>178,037</u>

19. ภาษีเงินได้นิติบุคคล

ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาลของบริษัทฯและบริษัทย่อยคำนวณขึ้นจากกำไรสุทธิก่อนภาษีเงินได้สำหรับงวดหลังจากบวกกลับและหักออกด้วยค่าใช้จ่ายและรายได้ต่างๆ ที่ไม่อนุญาตให้ถือเป็นรายจ่ายและรายได้ในการคำนวณภาษีด้วยอัตราภาษีเฉลี่ยทั้งปีที่ประมาณไว้

บริษัทฯไม่มีภาระภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาลสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2551 เนื่องจากบริษัทฯมีผลขาดทุนทางภาษียกมาจากปีก่อน ๆ มากกว่าประมาณการกำไรสุทธิสำหรับปี

20. กำไรต่อหุ้น

	งบการเงินรวม					
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน					
	กำไรสุทธิ		จำนวนหุ้นสามัญ ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น	
2552	2551	2552	2551	2552	2551	
พันบาท	พันบาท	พันหุ้น	พันหุ้น	บาท	บาท	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้น						
ของบริษัทใหญ่						
	60,637	294,757	787,722	787,686	0.077	0.374
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ใบสำคัญแสดงสิทธิจำนวน 8,872,576 หน่วย						
(2551: 8,872,576 หน่วย)						
	-	-	8,841	8,890		
หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิแปลงสภาพ						
	-	20,834	-	131,680		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรสุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ						
สมมติว่าการแปลงเป็นหุ้นสามัญ						
	60,637	315,591	796,563	928,256	0.076	0.340
งบการเงินเฉพาะกิจการ						
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน						
กำไรสุทธิ		จำนวนหุ้นสามัญ ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น		
2552	2551	2552	2551	2552	2551	
พันบาท	พันบาท	พันหุ้น	พันหุ้น	บาท	บาท	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้น						
ของบริษัทใหญ่						
	41,051	278,859	787,722	787,686	0.052	0.354
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ใบสำคัญแสดงสิทธิจำนวน 8,872,576 หน่วย						
(2551: 8,872,576 หน่วย)						
	-	-	8,841	8,890		
หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิแปลงสภาพ						
	-	20,834	-	131,680		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรสุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ						
สมมติว่าการแปลงเป็นหุ้นสามัญ						
	41,051	299,693	796,563	928,256	0.051	0.323

		งบการเงินรวม					
		สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน					
		จำนวนหุ้นสามัญ					
		กำไรสุทธิ		ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น	
		2552	2551	2552	2551	2552	2551
		พันบาท	พันบาท	พันหุ้น	พันหุ้น	บาท	บาท
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน							
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้น							
ของบริษัทใหญ่		181,984	452,458	787,722	787,685	0.231	0.574
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด							
ใบสำคัญแสดงสิทธิจำนวน 8,872,576 หน่วย							
(2551: 8,872,576 หน่วย)		-	-	8,840	8,889		
หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิแปลงสภาพ		-	41,364	-	131,680		
กำไรต่อหุ้นปรับลด							
กำไรสุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ							
สมมติว่ามี การแปลงเป็นหุ้นสามัญ		181,984	493,822	796,562	928,254	0.228	0.532

		งบการเงินเฉพาะกิจการ					
		สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน					
		จำนวนหุ้นสามัญ					
		กำไรสุทธิ		ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น	
		2552	2551	2552	2551	2552	2551
		พันบาท	พันบาท	พันหุ้น	พันหุ้น	บาท	บาท
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน							
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้น							
ของบริษัทใหญ่		174,891	428,715	787,722	787,685	0.222	0.544
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด							
ใบสำคัญแสดงสิทธิจำนวน 8,872,576 หน่วย							
(2551: 8,872,576 หน่วย)		-	-	8,840	8,889		
หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิแปลงสภาพ		-	41,364	-	131,680		
กำไรต่อหุ้นปรับลด							
กำไรสุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ							
สมมติว่ามี การแปลงเป็นหุ้นสามัญ		174,891	470,079	796,562	928,254	0.220	0.506

เนื่องจากหุ้นกู้ไม่ค่อยสิทธิแปลงสภาพมีผลทำให้กำไรต่อหุ้นในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2552 เพิ่มขึ้น ดังนั้น บริษัทฯ จึงไม่นำผลของหุ้นกู้ไม่ค่อยสิทธิแปลงสภาพดังกล่าวมารวมคำนวณเพื่อหากำไรต่อหุ้นปรับลดในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2552

21. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยดำเนินกิจการในส่วนงานหลักทางธุรกิจเดียวคือธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และดำเนินธุรกิจในส่วนงานหลักทางภูมิศาสตร์เดียวคือในประเทศไทย ดังนั้น รายได้ กำไรและสินทรัพย์ทั้งหมดที่แสดงในงบการเงินจึงเกี่ยวข้องกับส่วนงานทางธุรกิจและส่วนงานทางภูมิศาสตร์ตามที่กล่าวไว้

22. เงินปันผล

	อนุมัติโดย	เงินปันผลจ่าย	เงินปันผลจ่ายต่อหุ้น
เงินปันผลประจำปี สำหรับปี 2551	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2552	283.5 ล้านบาท	0.36 บาท

23. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

23.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

- ก) บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาก่อสร้าง โครงการบ้านพร้อมที่ดินและคอนโดมิเนียมที่ได้ทำสัญญากับผู้รับเหมาไว้แล้วเป็นจำนวนเงินประมาณ 531.7 ล้านบาท
- ข) บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีภาระผูกพันที่เกี่ยวข้องกับการซื้อที่ดินเป็นจำนวนเงินประมาณ 1,127.2 ล้านบาท
- ค) บริษัทย่อยมีภาระผูกพันที่เกี่ยวข้องกับการเช่าที่ดินเพื่อพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เป็นจำนวนเงินประมาณ 16.8 ล้านบาท
- ง) บริษัทย่อยมีภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาจ้างออกแบบสถาปัตยกรรม โครงการศูนย์การค้าและสำนักงานเป็นจำนวนเงินประมาณ 14.0 ล้านบาท
- จ) บริษัทฯ มีภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาจ้างการให้บริการก่อสร้าง โครงการบ้านพักอาศัยโดยใช้ระบบชิ้นส่วนสำเร็จรูปเป็นจำนวนไม่น้อยกว่า 300 หลัง ซึ่งถ้าบริษัทฯ มอบหมายให้ผู้รับเหมาทำการก่อสร้างบ้านเป็นจำนวนน้อยกว่า 300 หลัง บริษัทฯ ต้องจ่ายค่าชดเชยจำนวนหนึ่งตามที่ระบุไว้ในสัญญา

23.2 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้เข้าทำสัญญาเช่าดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับการเช่าที่ดิน รถยนต์ ป้ายโฆษณา พื้นที่สำนักงาน และสัญญาบริการต่าง ๆ อายุของสัญญามีระยะเวลาตั้งแต่ 1 ถึง 3 ปี สัญญาดังกล่าวเป็นสัญญาที่บอกเลิกไม่ได้

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานที่บอกเลิกไม่ได้ ดังนี้

	<u>ล้านบาท</u>
จ่ายชำระภายใน	
ภายใน 1 ปี	37.6
1 ถึง 3 ปี	9.2

ในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2552 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายจ่ายตามสัญญาเช่าในงบกำไรขาดทุนเป็นจำนวนเงินประมาณ 12.1 ล้านบาท (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 9.7 ล้านบาท)

23.3 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาให้บริการ

บริษัทฯ ได้ทำสัญญาจ้างบริหารสโมสรกับบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง โดยภายใต้เงื่อนไขตามสัญญาดังกล่าว บริษัทฯ ต้องจ่ายค่าบริการรายเดือนตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา ในระหว่างงวด บริษัทฯ มีค่าบริการภายใต้สัญญาดังกล่าวเป็นจำนวนเงินประมาณ 5.2 ล้านบาท

23.4 การค้ำประกัน

- ก) บริษัทฯ ค้ำประกันหุ้นกู้ วงเงินกู้และวงเงินสินเชื่อให้แก่บริษัทย่อยในวงเงิน 1,883.9 ล้านบาท
- ข) ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีหนังสือค้ำประกันซึ่งออกโดยธนาคารในนามบริษัทฯ และบริษัทย่อยเหลืออยู่เป็นจำนวน 720 ล้านบาท ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ซึ่งประกอบด้วยหนังสือค้ำประกันเพื่อค้ำประกันงานสาธารณูปโภคจำนวน 460 ล้านบาท และเพื่อค้ำประกันหุ้นกู้จำนวน 260 ล้านบาท
- ค) ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552 บริษัทฯ มีหนังสือค้ำประกันรายได้ขั้นต่ำของกองทุนฯ ซึ่งออกโดยธนาคารในนามบริษัทฯ ในวงเงินจำนวน 55 ล้านบาท ต่อปี เป็นระยะเวลา 5 ปี ซึ่งจะสิ้นสุดภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2555

24. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยกรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2552